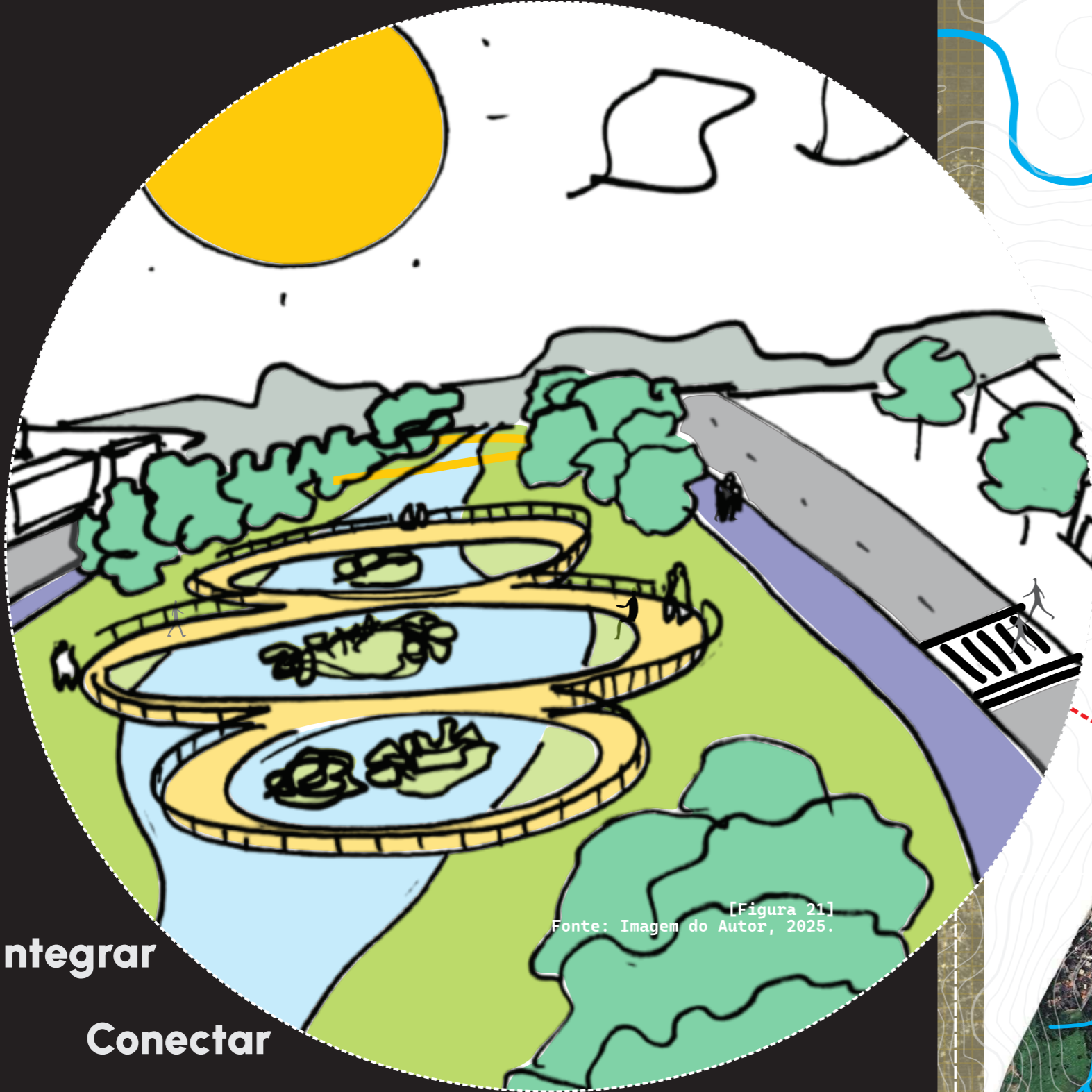


# Requalificação do Córrego Palmito



[Figura 21]  
Fonte: Imagem do Autor, 2025.

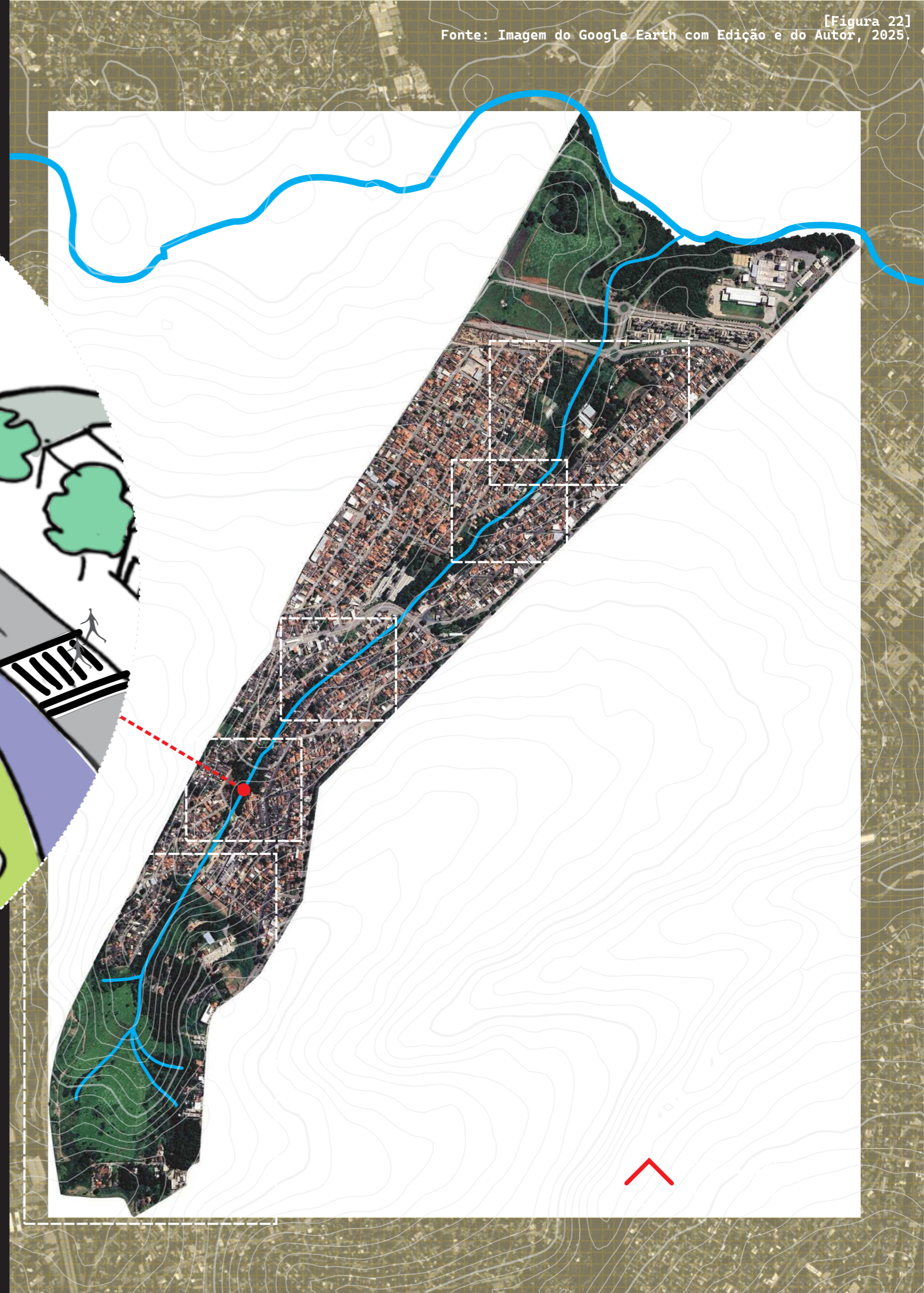
**Integrar**

**Conectar**

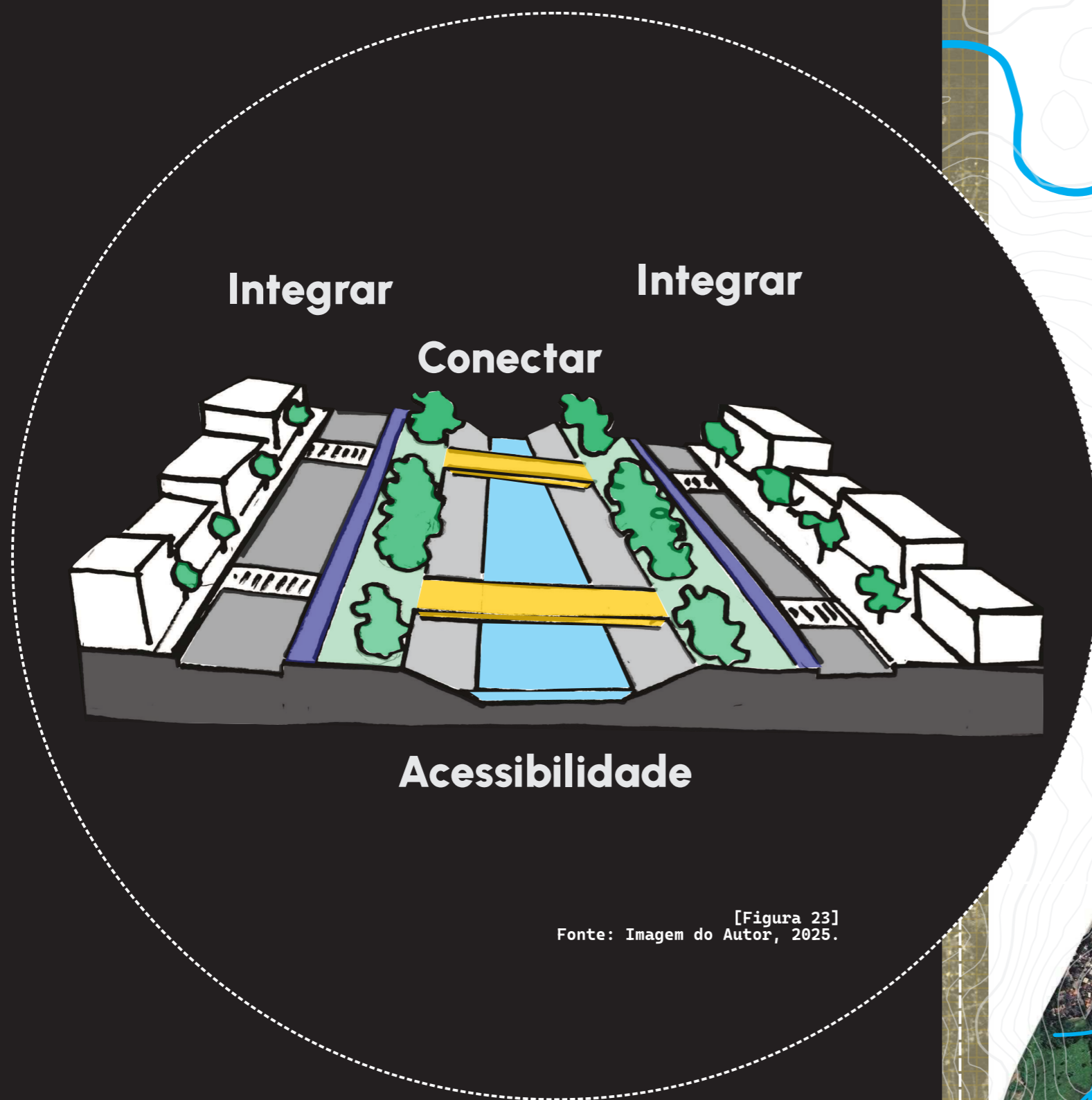
**Soluções Ambientais**

**Permeabilidade**

**Acessibilidade**

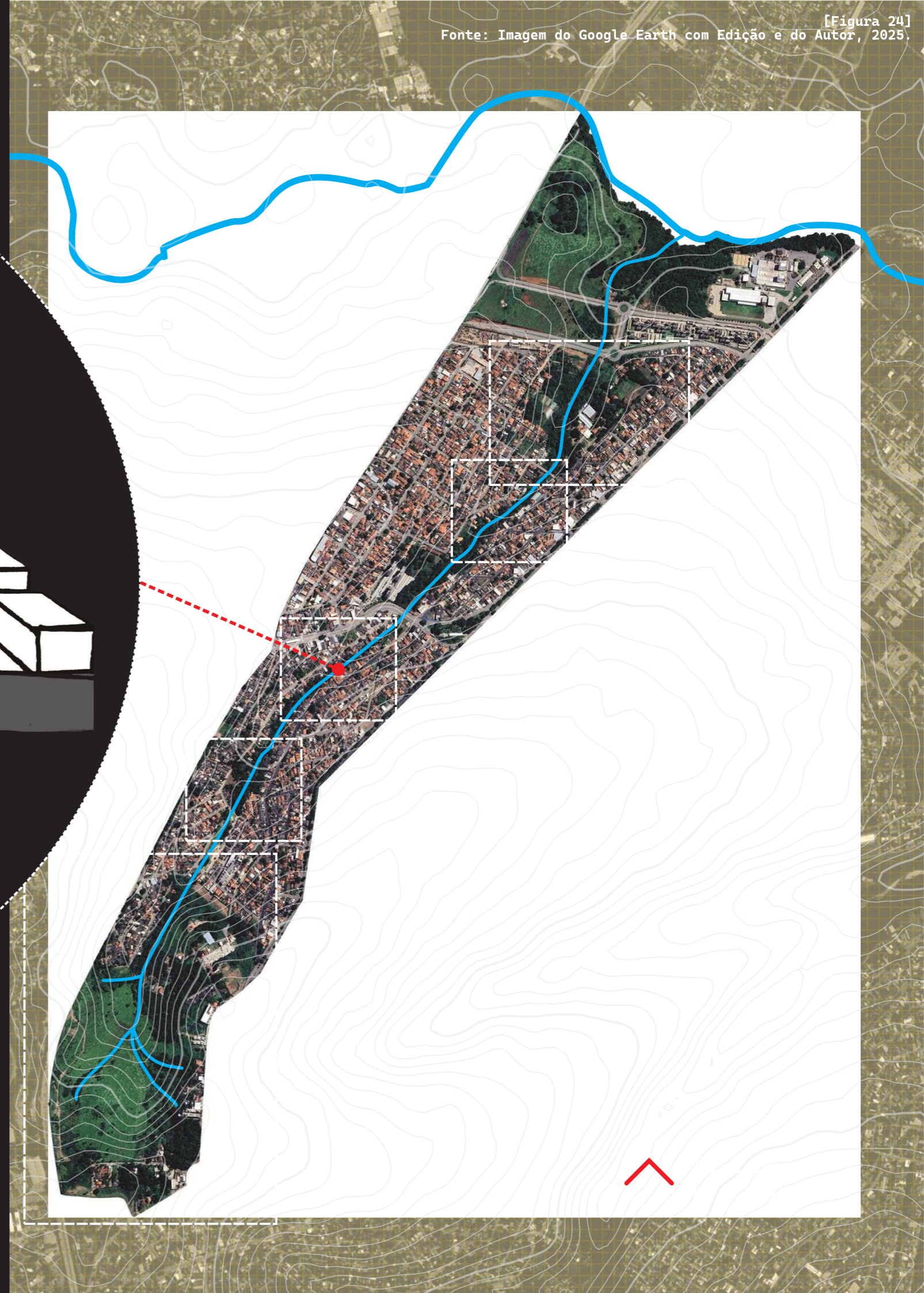


# Requalificação do Córrego Palmito

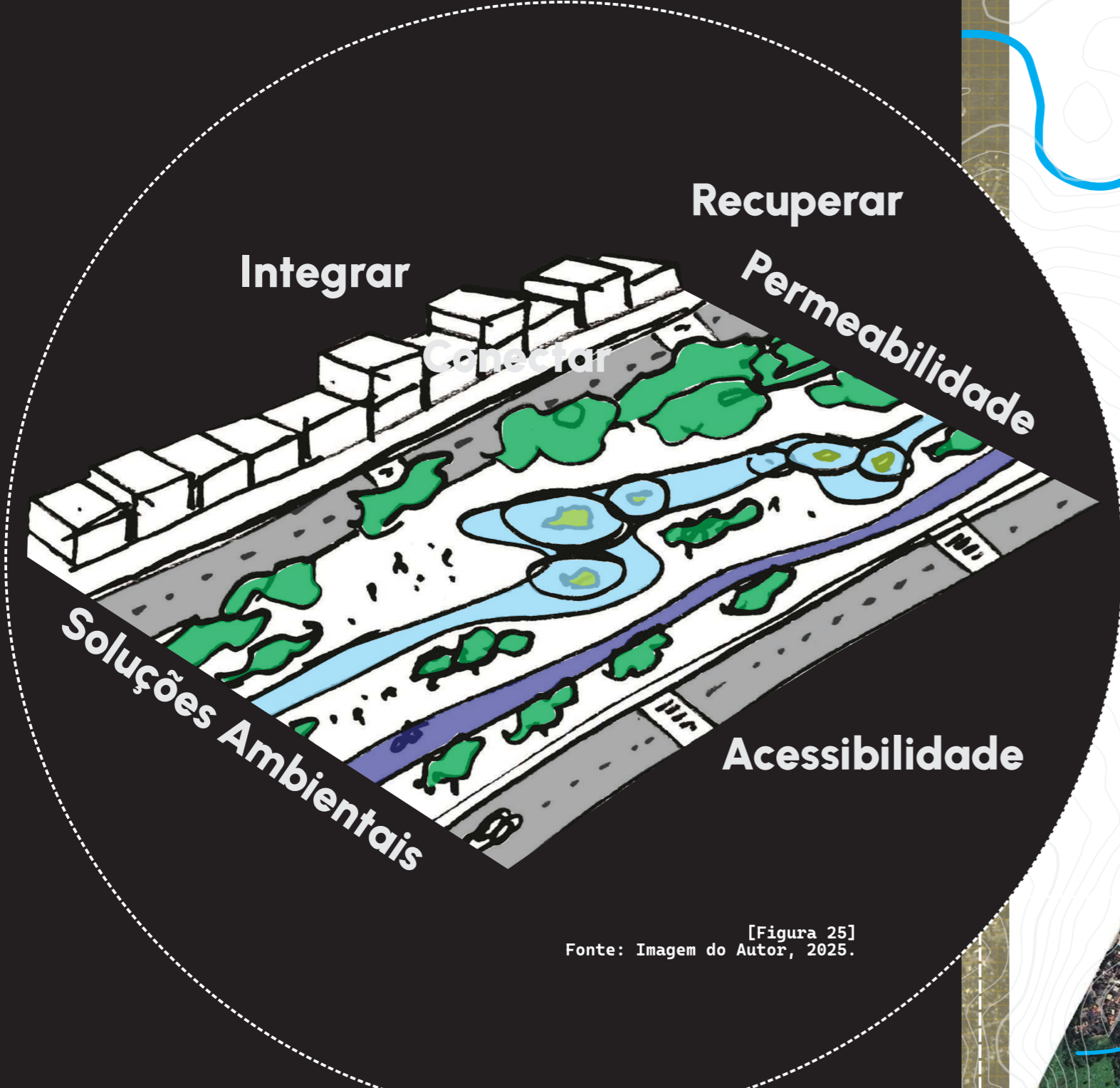


[Figura 23]  
Fonte: Imagem do Autor, 2025.

[Figura 24]  
Fonte: Imagem do Google Earth com Edição e do Autor, 2025.



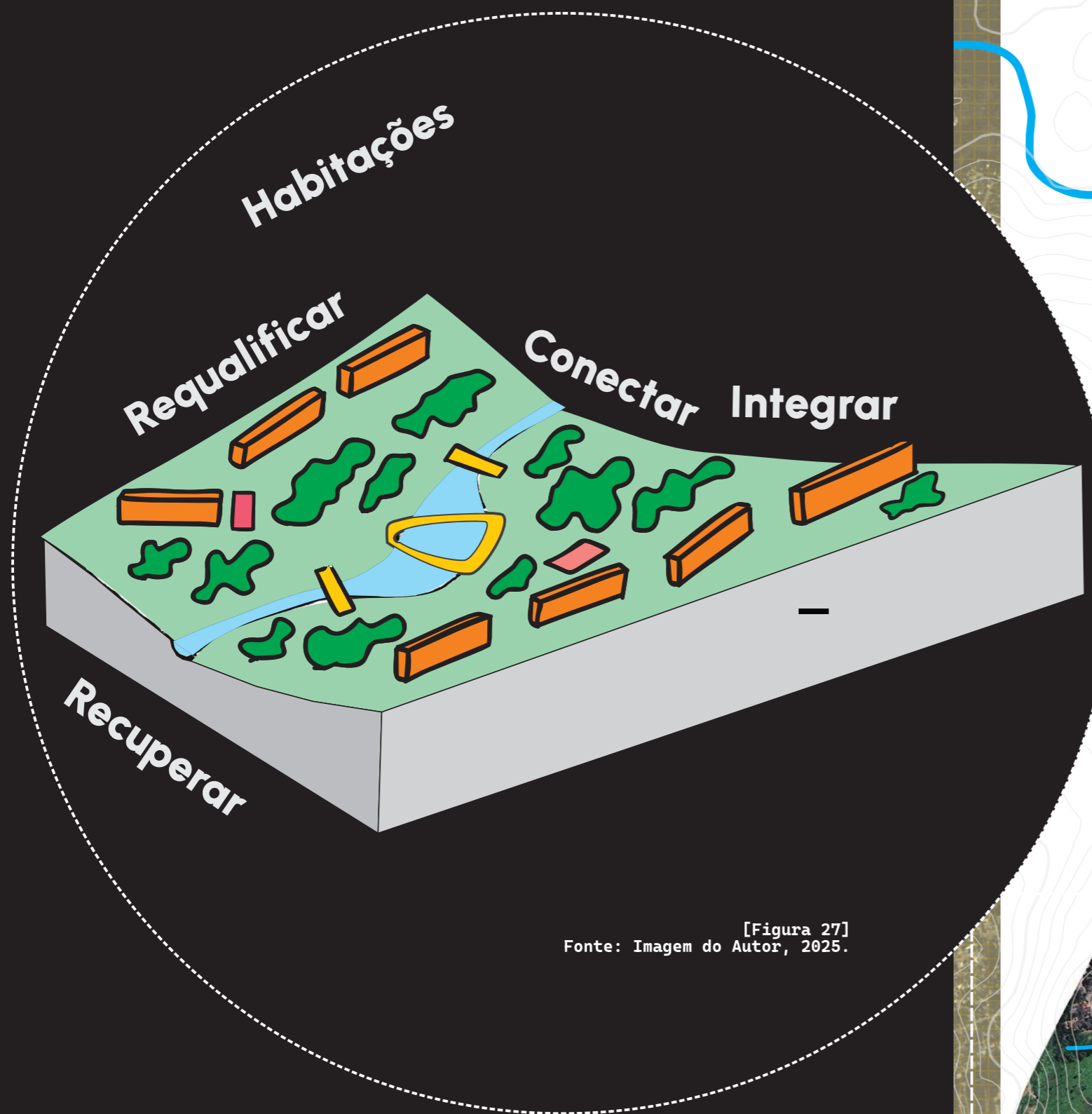
# Requalificação do Córrego Palmito



[Figura 25]  
Fonte: Imagem do Autor, 2025.

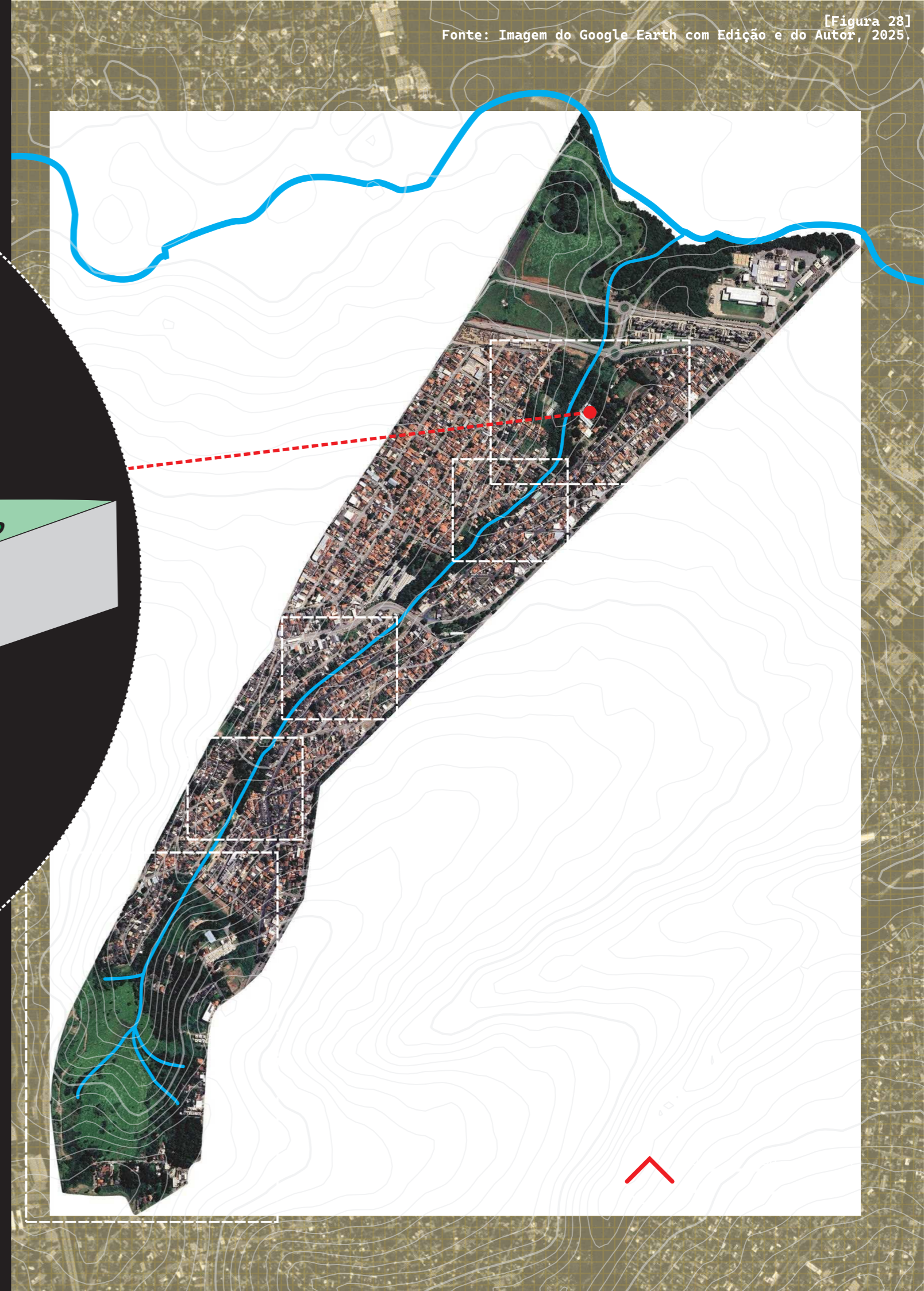


# Requalificação do Córrego Palmito



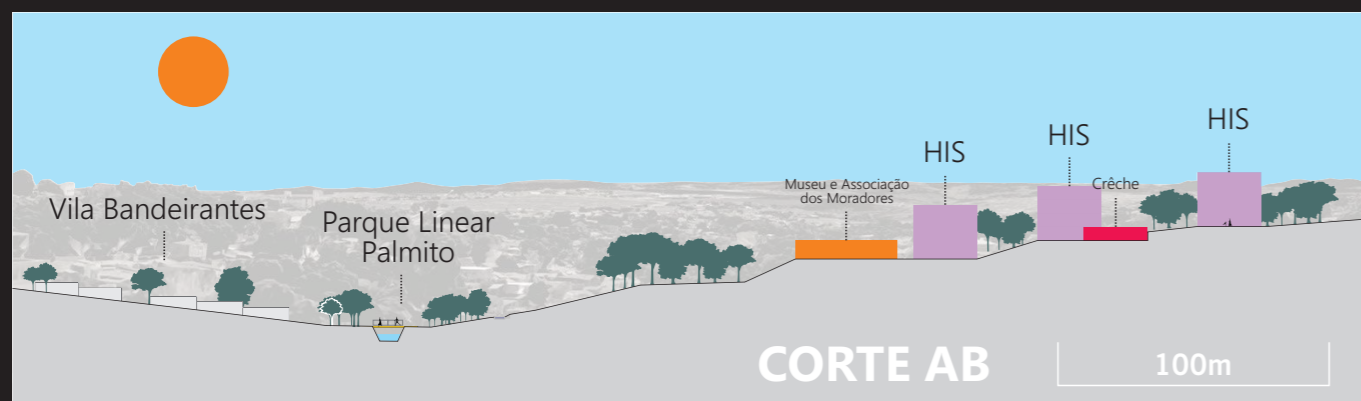
[Figura 27]  
Fonte: Imagem do Autor, 2025.

[Figura 28]  
Fonte: Imagem do Google Earth com Edição e do Autor, 2025.





[Figura 29]  
Fonte: Elaboração do Autor com imagem de fundo do Google Earth, 2025.



[Figura 30]  
Fonte: Elaboração do Autor com imagem de fundo do Google Earth, 2025.



# CÓRREGOS ÁGUA BRANCA, MINA E BURITI



# Cenário 1. Socioambiental

-  Criar o Parque Água Branca

---

-  Proteção e Recuperação das Nascentes

---

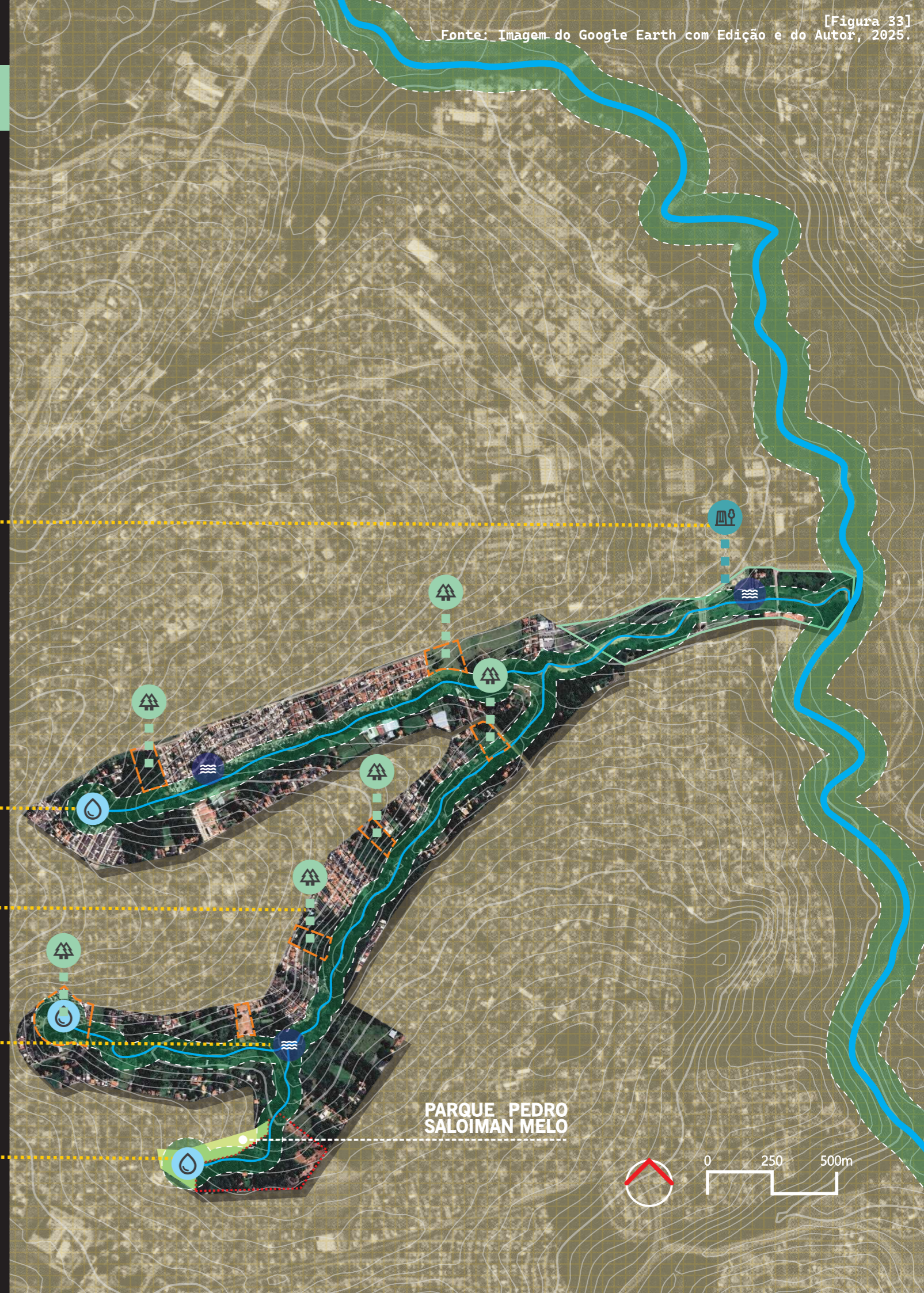
-  Criar Parques Fragmentados

---

-  Criar Lagos

---

-  Expansão do Parque Pedro Saloiman Melo



# Cenário 1. Socioambiental

## Parque Água Branca

Criar o parque afim de criar, ao mesmo, uma zona de proteção ambiental e uso social com lazer, atividades e integração nesta área.



[Figura 34] Fonte: Google Earth, 2025.

## Proteção das Margens e Nascentes

Remover ocupações e recuperar as áreas de APPs circundantes às nascentes e margens dos córregos, haja visto a alta ocupação e degradação nestas.



[Figura 35] Fonte: Google Earth, 2025.

## Parques Fragmentados

Criar parques em recortes menores com o intuito de criar pequenas áreas de recuperação ambiental ao longo dos córregos Mina e Água Branca e Buriti, de maneira que matenha-se parte da ocupação atual, excluindo as que estão sobre a APP. Estes parques funcionariam como zonas de recuperação ambiental e estariam interconectados.



[Figura 36] Fonte: Google Earth, 2025.

## Expansão do Parque Pedro Saloiman Melo

Visando proteger a área do parque e das nascentes do Córrego Mina, a idéia é que se expanda a extensão deste afim de conter futuras ocupações, formais e informais, resguardando esta área, haja visto que a própria APP da nascente já é reduzida.



[Figura 37] Fonte: Google Earth, 2025.



## Cenário 2. Uso e Ocupação: Remoções

### Etapas:



### REMOÇÕES

As áreas requalificadas neste recorte se concentram, principalmente, na área da Ocupação Emanuelli, Jardim Novo Mundo II e, em uma menor escala, na área onde existe o Golzinho do Água Branca. A área onde está a Ocupação Emanuelli e Jd. Novo Mundo II será requalificada para o realocamento dos mesmo antigos moradores, nesta área serão instaladas infraestrutura e atividades complementares que se integrem com a requalificação do Córrego Buriti com atividades de lazer, esporte e comércio local. Já a área do Golzinho do Água Branca a intenção é manter o uso atual, de esporte e lazer, que os locais dão para este, mas, com a implantação de HIS e atividades comerciais criando um espaço sinérgico.




### REQUALIFICAÇÕES

Remover as edificações em áreas de risco, APPs e nas áreas irregulares, afim de que estas sejam realocadas para áreas requalificadas com estrutura e infraestrutura instalada.









## Cenário 2. Uso e Ocupação: Equipamentos




### ÁREA 1 - REQUALIFICAÇÃO GOLZINHO ÁGUA BRANCA

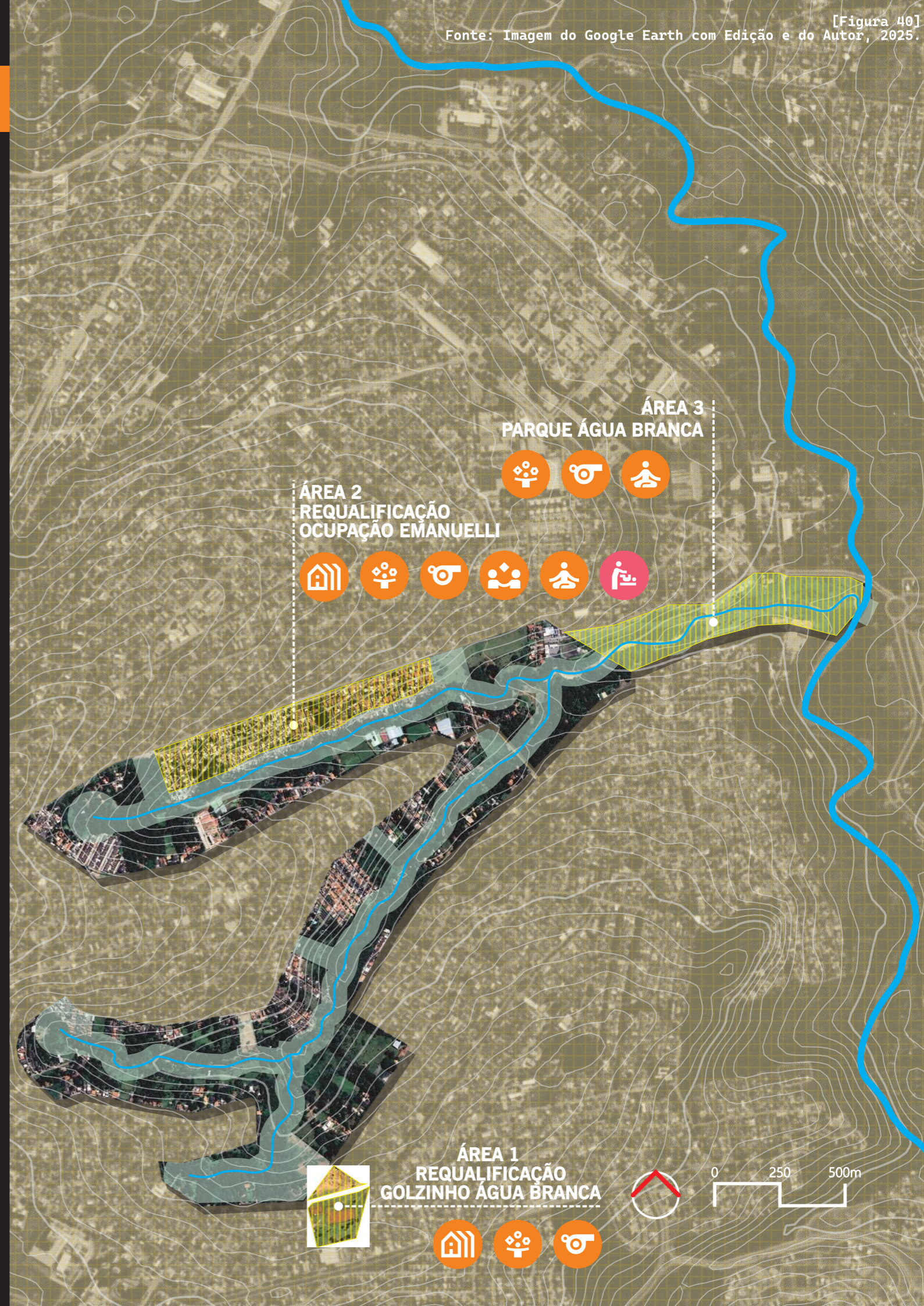
-  Habitações de Interesse Social
-  Atividades de Lazer
-  Atividades Esportivas

### ÁREA 2 - REQUALIFICAÇÃO OCUPAÇÃO EMANUELLI

-  Habitações de Interesse Social
-  Atividades de Lazer
-  Atividades Esportivas
-  Espaço para Feiras e Comércio Popular
-  Atividades Contemplativas
-  Crêche

### ÁREA 3 - PARQUE ÁGUA BRANCA

-  Atividades de Lazer
-  Atividades Esportivas
-  Atividades Contemplativas



## Cenário 2. Uso e Ocupação: Equipamentos

### Habitações de Interesse Social

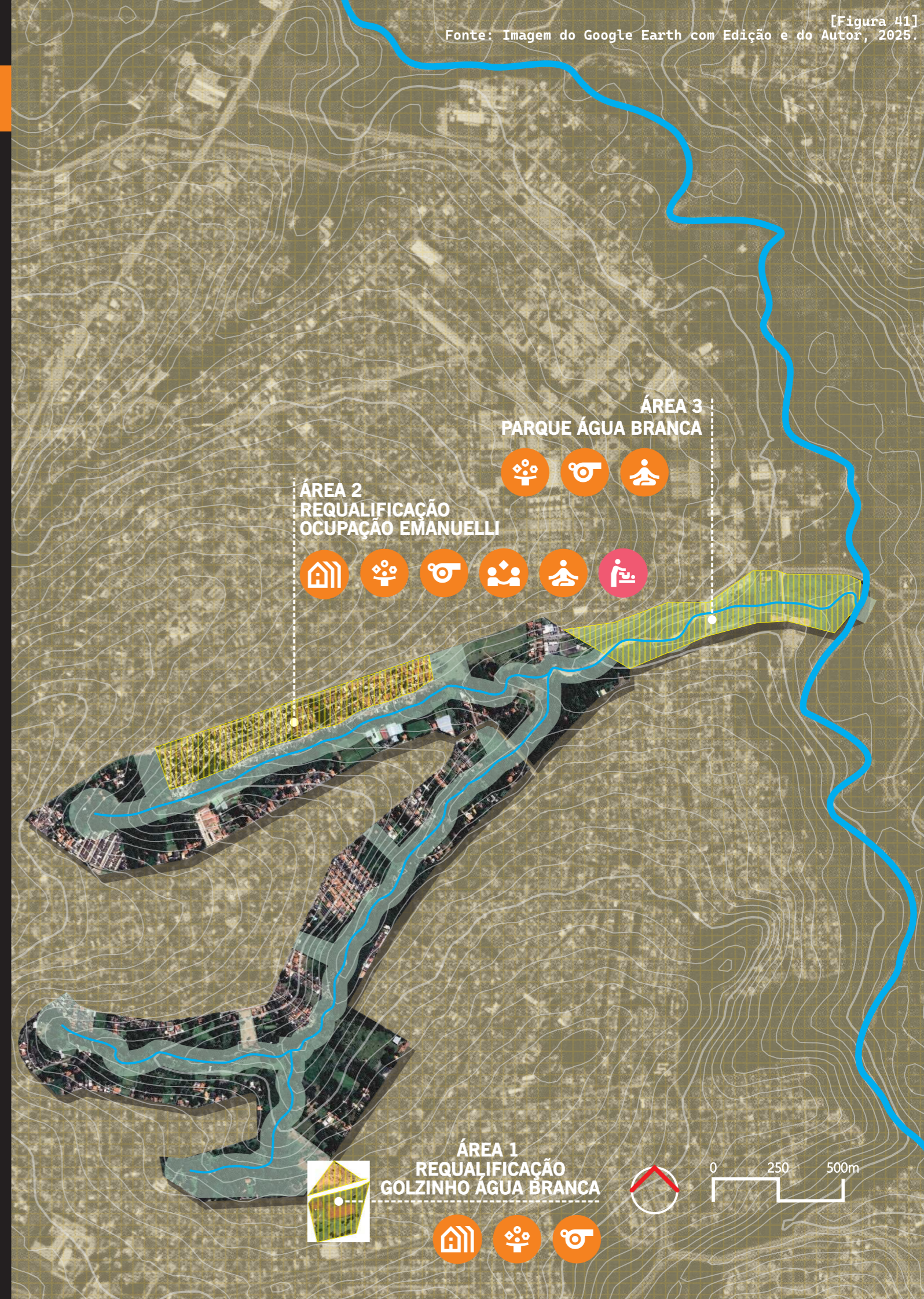
Implantar HIS para a alocação das famílias que foram removidas. Estas habitações terão tipologia mista com até 4 pavimentos e seriam integradas às áreas verdes locais.

### Espaço para Feiras e Comércio Popular

Criar dentro da área de requalificação da Ocupação Emanuelli um espaço para atividades comerciais populares, haja visto a predisposição local para este tipo de dinâmica, além de se prôpor dinâmicas com novas áreas de lazer e convivência.

### Crêche

Além de estar em uma área com defasagem de crêches, a idéia é que, além disto, a área vai receber uma nova demanda de moradores então unindo estas duas questões, este local acaba sendo ideal para a resolução destas.



## Cenário 3. Mobilidade

### ↕ Criar Conexões de Mobilidade Ativa

Criar conexões ligando o Jd. Novo Mundo, a Vila Maria Luiza e os bairros localizados na porção sul e sudeste da ARNM.

### ↕ Conexões Existentes de Mobilidade Passiva

--- Caminhos Verdes no Bairro

🚲 Aluguel de Bicicletas e Patinetes







🌿 Parques

🏡 Áreas Requalificadas



# Mapa Síntese





## Socioambiental

-  Recuperação das Margens e APPs dos Mananciais
-  Recuperação e Proteção das Nascentes
-  Criação de Lagos
-  Criar Parques Fragmentados
-  Expansão do Parque Pedro Saloiman Melo
-  Criar o Parque Água Branca

## Uso e Ocupação

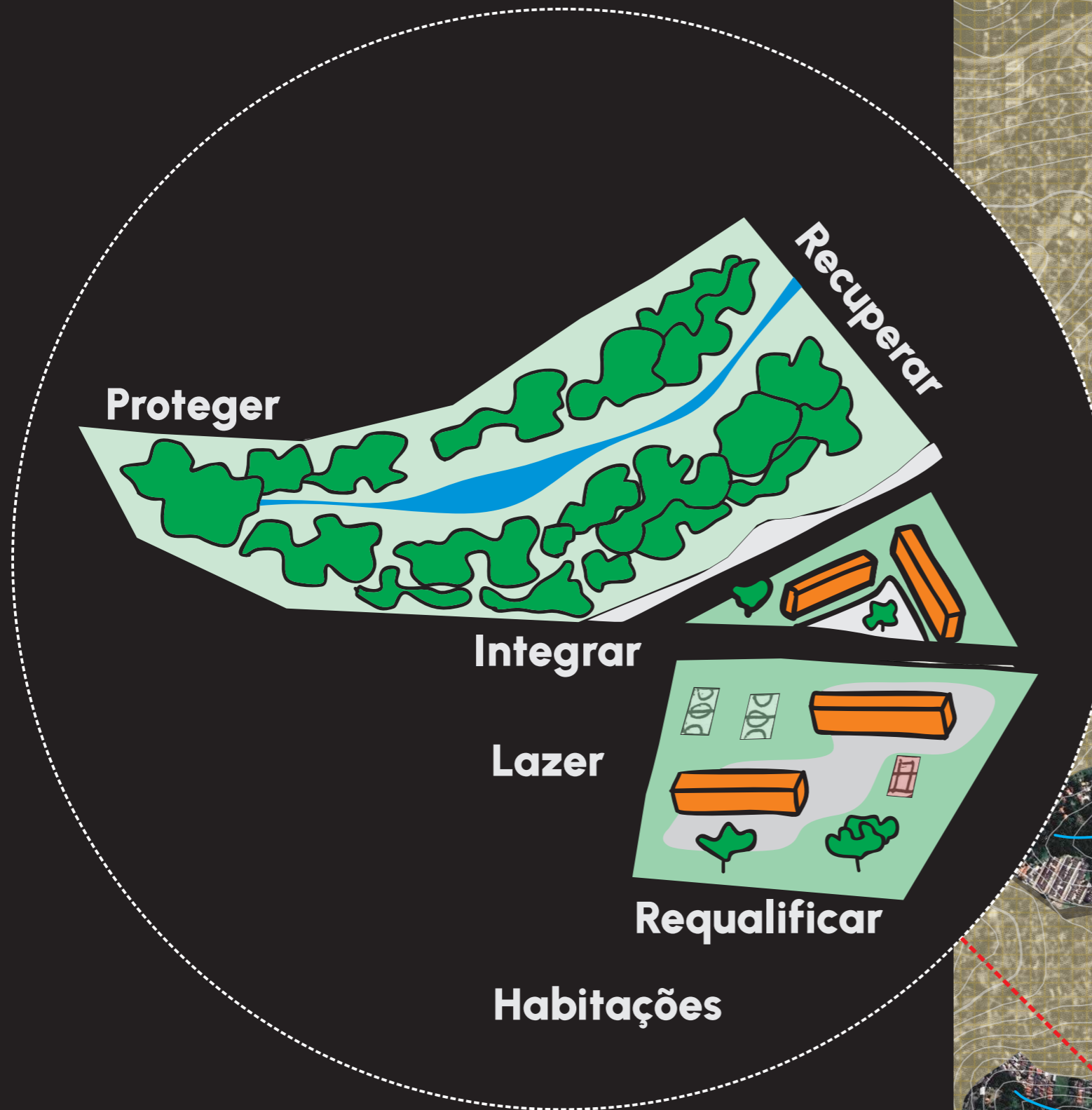
-  Áreas Requalificadas

## Mobilidade

-  Criar Conexões de Mobilidade Ativa
-  Conexões Existentes de Mobilidade Passiva
-  Caminhos Verdes no Bairro
-  Aluguel de Bicicletas e Patinetes



# Parque Saloiman Melo e Golzinho Água Branca

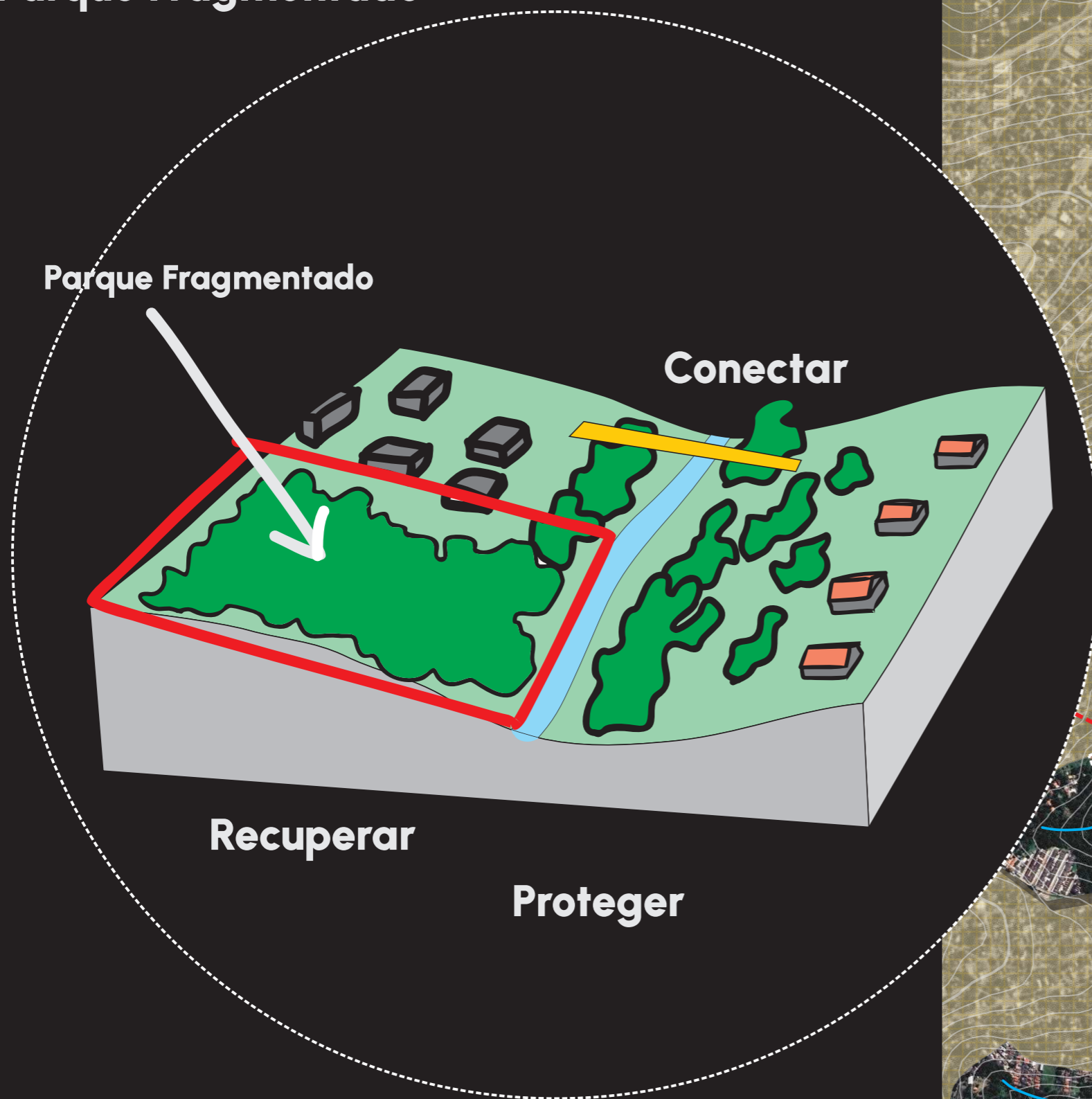


[Figura 44]  
Fonte: Imagem do Autor, 2025.

[Figura 45]  
Fonte: Imagem do Google Earth com Edição e do Autor, 2025.



# Parque Fragmentado

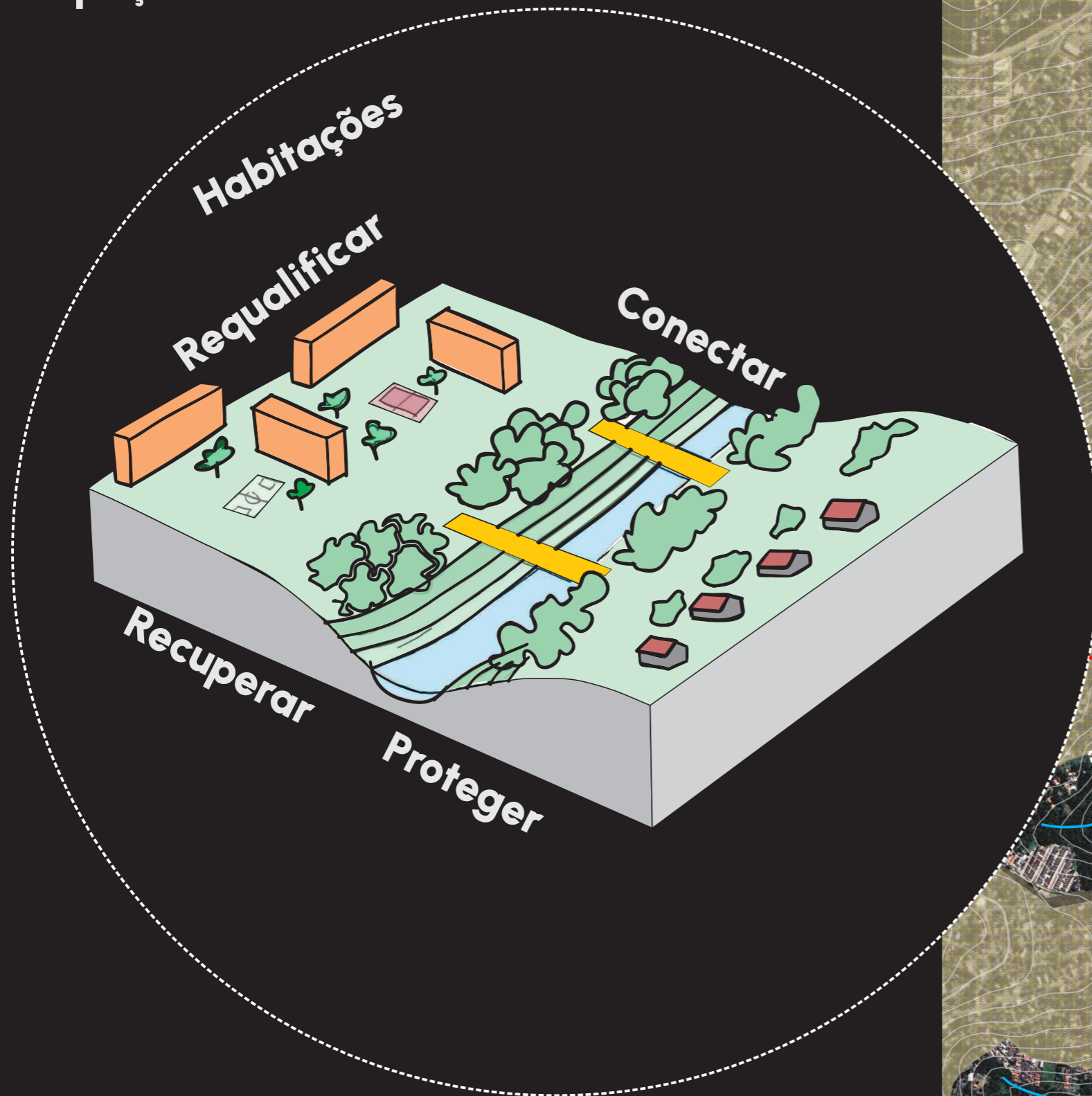


[Figura 46]  
Fonte: Imagem do Autor, 2025.

[Figura 47]  
Fonte: Imagem do Google Earth com Edição e do Autor, 2025.



# Ocupação Emanuelli



[Figura 48]  
Fonte: Imagem do Autor, 2025.

[Figura 49]  
Fonte: Imagem do Google Earth com Edição e do Autor, 2025.



# Bibliografia

FRANCO, Maria de Assunção Ribeiro. **Planejamento Ambiental para a Cidade Sustentável**. São Paulo: Annablume/Fapesp, 2001.

