

Mapa de Criação de Marcos Locais

[Figura 5]
Fonte: Imagem do Google Maps com Edição do Autor, 2025.



Criar Marcos nos Pontos Históricos.

Criar marcos nos locais onde existem partes da história local, como forma de valorizar e não deixar esta se perder.



Mapa de Criação de Equipamentos Socioeducativos

[Figura 6]
Fonte: Imagem do Google Maps com Edição do Autor, 2025.



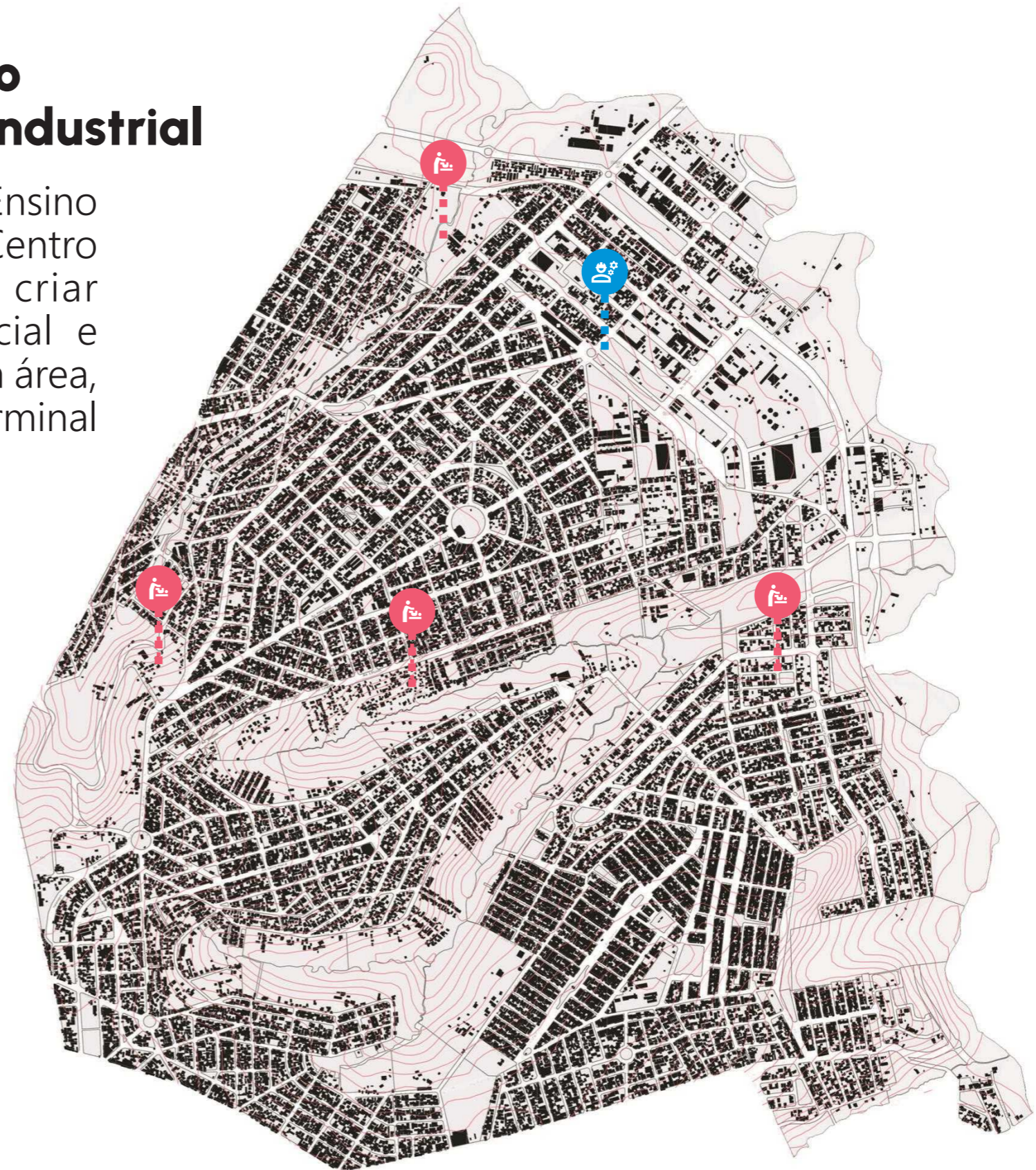
Implantar um Centro Profissionalizante na Zona Industrial

Haja visto a alta quantidade de escolas de Ensino Fundamental e Médio, a criação de um Centro Profissionalizante vem no intuito de criar oportunidades de desenvolvimento social e econômico para jovens e adultos dentro na área, o centro seria implantado próximo ao Terminal Novo Mundo.



Implantar Crêches nas Áreas Defasadas

Implantar crêches nas áreas mais defasadas aproveitando também as novas áreas de requalificação e paralelamente aumento de densidade para instalação destas.



Mapa do Eixo 3 - Mobilidade

[Figura 7]
Fonte: Imagem do Google Maps com Edição do Autor, 2025.

Aluguel de Bicicletas e Patinetes

Promover o uso de meios de transporte ativos, com o intuito de diminuir a necessidade de utilizar automóveis para realizar pequenos trajetos ao mesmo tempo que estes estariam conectados com outros modais de uso públicos existentes na área gerando um ciclo positivo na cultura local.

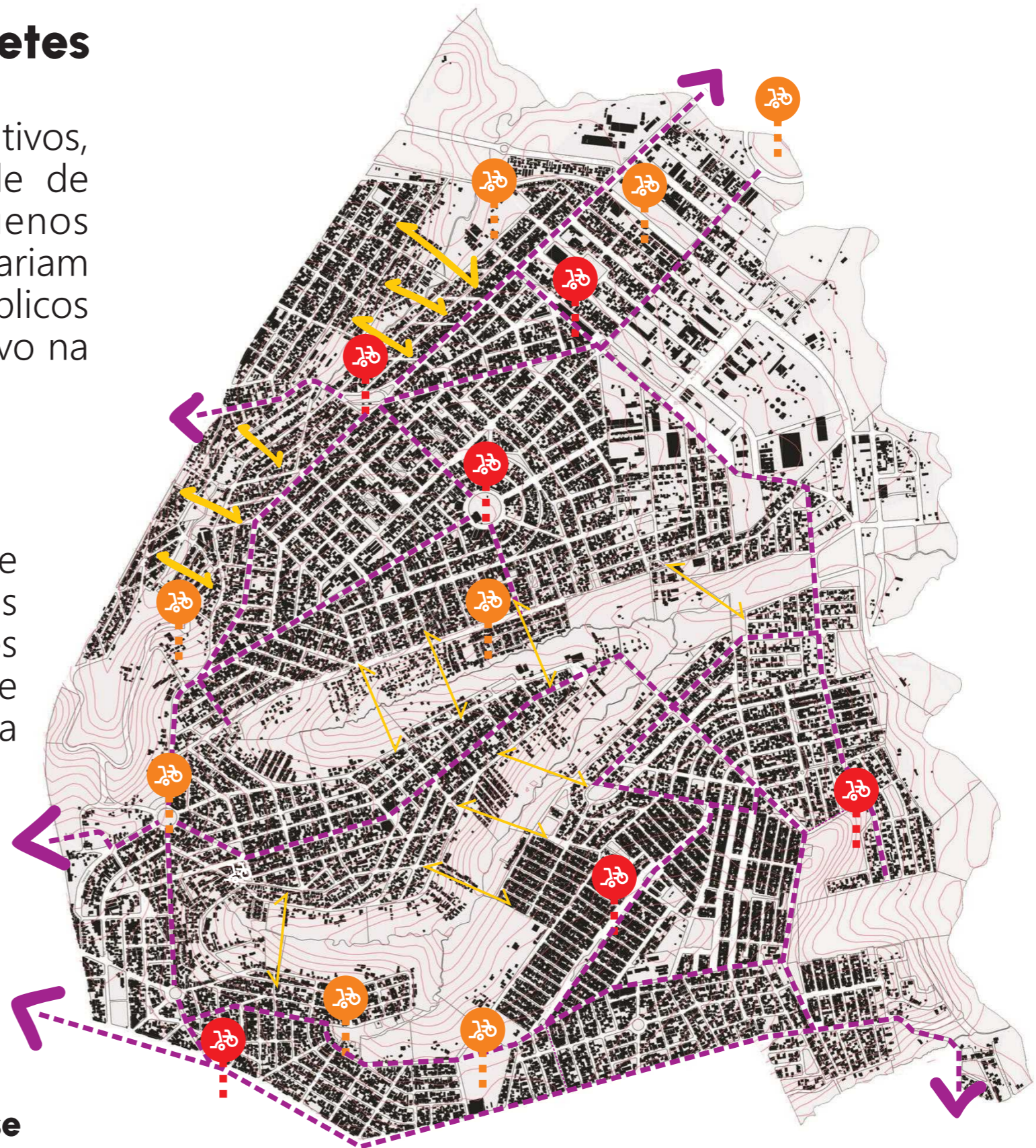
Caminhos Verdes

Implantar caminhos verdes com ciclovias e faixa pedonal conectando os pontos e vias mais pertinentes do local, integrando estes caminhos com a estrutura de transporte público já existente, favorecendo a mobilidade local em pequena escala.

Conectar as Áreas Separadas

Conectar as áreas onde existem separações geomorfológicas, integrando melhor as áreas.

-  Ponto de Interesse Existente
-  Ponto de Interesse Requalificado ou Novo



RECORTES
BECOBLES

Recortes: Áreas de Prioridade

Como já colocado antes, as principais áreas de prioridade dentro do recorte de estudo encontram-se nos Córregos Palmito - Água Branca - Mina e Buriti. Assim, usaremos estes recortes como áreas de estudo para a aplicação dos Eixos de Intervenção neste capítulo.



CÓRREGO PALMITO CORREGO PALMITO



Cenário 1. Socioambiental

Recuperação das Margens e APPs dos Mananciais

Recuperar as margens dos mananciais além da retirada de edificações dentro das APPs.

Criação do Parque Linear Palmito

Utilizar o parque como um fator de integração e criação de novas dinâmicas para o lugar, promovendo mudanças espaciais, sociais e ambientais.

Lagos

Usar lagos dentro do contexto do parque, como mecanismos de melhora da qualidade ambiental geral.

Reflorestamento Urbano

Recuperar e proteger as massas verdes e realizar estudos técnicos para definir quais seriam as melhores espécies para recompor estas áreas.

Recuperação e Proteção das Nascentes

Recuperar e proteger as nascentes degradadas e remover edificações dentro da APPs destas.



Cenário 2. Uso e Ocupação: Remoções

Etapas:



Remoções

Retirar as morádias em áreas de risco e das APPs, assim realocando-as para lugares seguros próximas das suas antigas morádias. A intenção é de que as famílias que forem removidas não sejam levadas para outras localidades distantes das suas antigas residências, mantendo os vínculos e redes já criados.

Enquanto as novas habitações vão sendo construídas os moradores vão ser instalados em morádias temporárias até o prazo das novas HIS ficarem prontas.





Áreas de Requalificação

São quatro áreas designadas para a realocação das edificações removidas, estas serão requalificadas e deverão acomodar tipologias diversas, afim de criar espaços conectados com a requalificação ambiental que acontecerá.






Cenário 2. Uso e Ocupação: Equipamentos




ÁREA 1

-  Habitações de Interesse Social
-  Museu e Associação dos Moradores do Novo Mundo
-  Atividades de Lazer
-  Crêche




ÁREA 2

-  Habitações de Interesse Social
-  Atividades Contemplativas
-  Centro de Apoio da Pessoa Idosa





ÁREA 3

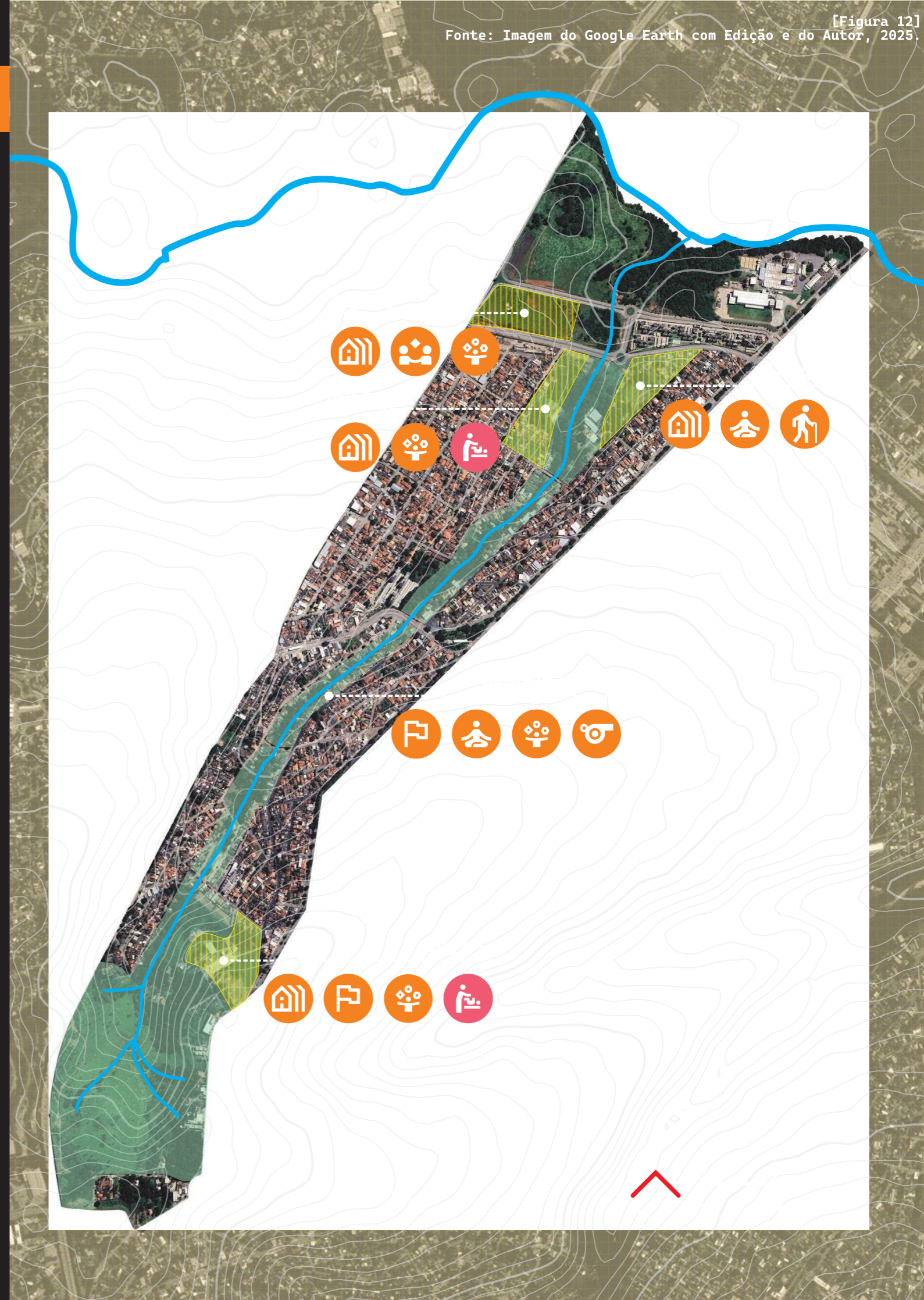
-  Habitações de Interesse Social
-  Atividades de Lazer
-  Crêche

ÁREA 4

-  Habitações de Interesse Social
-  Centro de Convivência e Lazer dos Moradores
-  Atividades de Lazer

PARQUE LINEAR

-  Fonte do Palmito
-  Atividades Contemplativas
-  Atividades de Lazer
-  Atividades Esportivas



Cenário 2. Uso e Ocupação: Equipamentos

Habitações de Interesse Social

Implantar HIS para a alocação das famílias que foram removidas. Estas habitações terão tipologia mista com até 4 pavimentos e seriam implantadas integrando o Parque Linear.

Museu e Associação dos Moradores do Novo Mundo

A implantação deste equipamento se deve à necessidade de formalizar as demandas locais em um espaço simbólico que também contasse a história do bairro e da região. Além disso, ali poderiam ser ministradas palestras, cursos, workshops, reuniões de moradores e eventos de manifestação popular afim de discutir problemas e soluções para o bairro.

Centro de Apoio da Pessoa Idosa

De acordo com os dados demográficos 15,20% da população do bairro tem idade acima de 60 anos, assim a implantação deste equipamento tem como fim a assistência e a integração desta parcela dos moradores ao espaço e também oferecendo serviços de assistência e entretenimento para estes.

Crêches

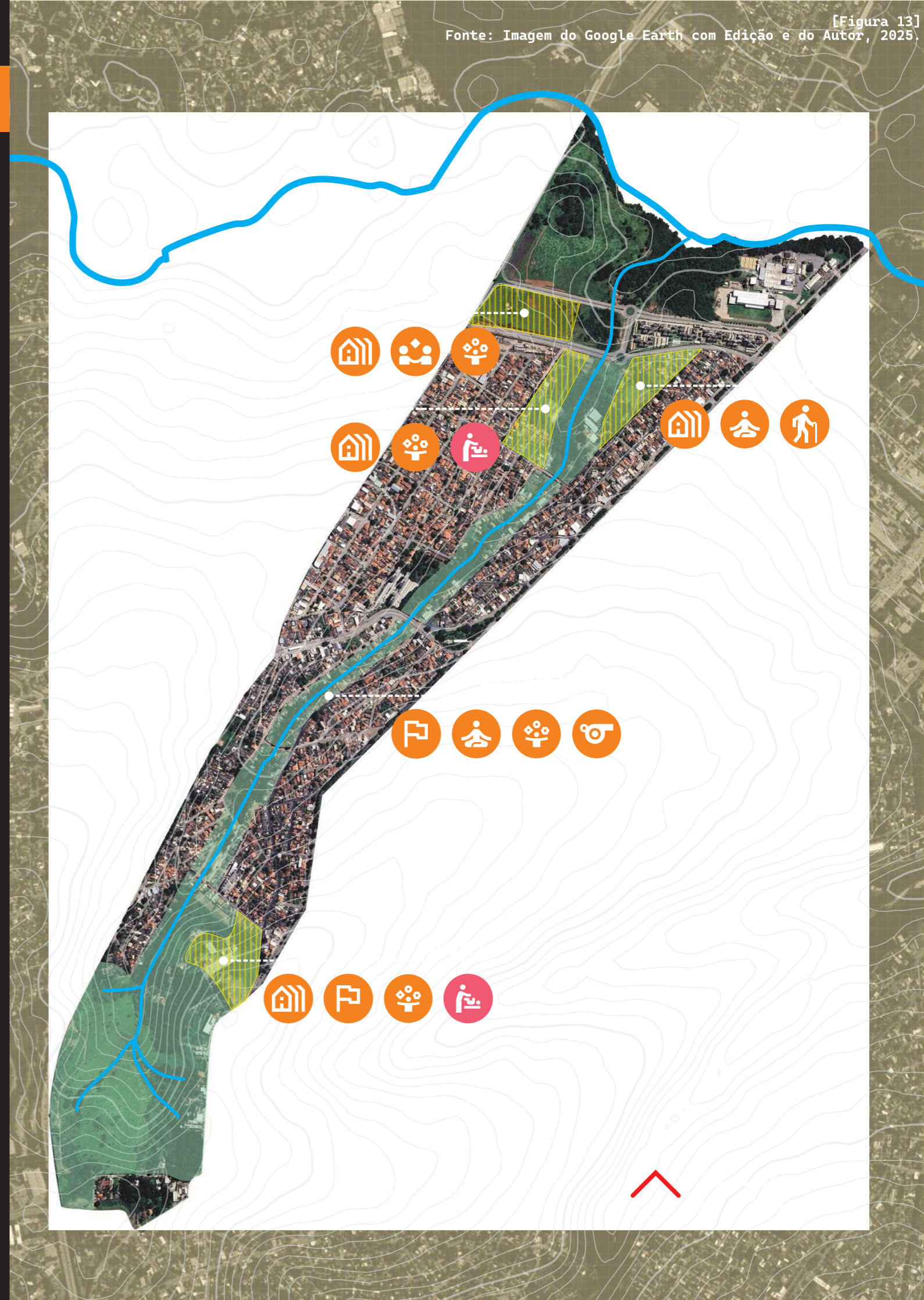
Além de estar em uma área com defasagem de crêches, a ideia é que, além disto, a área vai receber uma nova demanda de moradores então unindo estas duas questões, este local acaba sendo ideal para a resolução destas.

Centro de Convivência e Lazer dos Moradores

Criar um local onde poderiam ocorrer eventos populares para diversas faixas etárias, afim de promover integração, cultura, lazer e atividades diversas.

Fonte do Palmito

A fonte seria inserida dentro do Parque Linear ao encontro com a Av. Anhanguera e funcionaria como uma praça, a ideia é dar sentido ao bairro com a criação de marcos identitários locais além de propor integração da população com o espaço e a valorização material e imaterial do que orbita no simbolismo da área.



Cenário 3. Mobilidade



Criar Conexões de Mobilidade Ativa

Criar passagens que conectem as áreas que estão separadas dentro do recorte do Palmito, integrando junto ao Parque Linear estas conexões, melhorando assim a permeabilidade espacial e também a mobilidade nestes espaços.



Conexões Existentes de Mobilidade Passiva

Parque Linear como Agente Integrador

O Parque Linear acaba sendo um fator de integração para estas áreas, criando dinâmicas de conexões que podem remover as separações existentes.



Cenário 3. Mobilidade

Caminhos Verdes no Parque

Os mesmos caminhos criados no bairro, se conectariam com o Parque Linear em sentido longitudinal, consolidando um sistema de locomoção integrado.

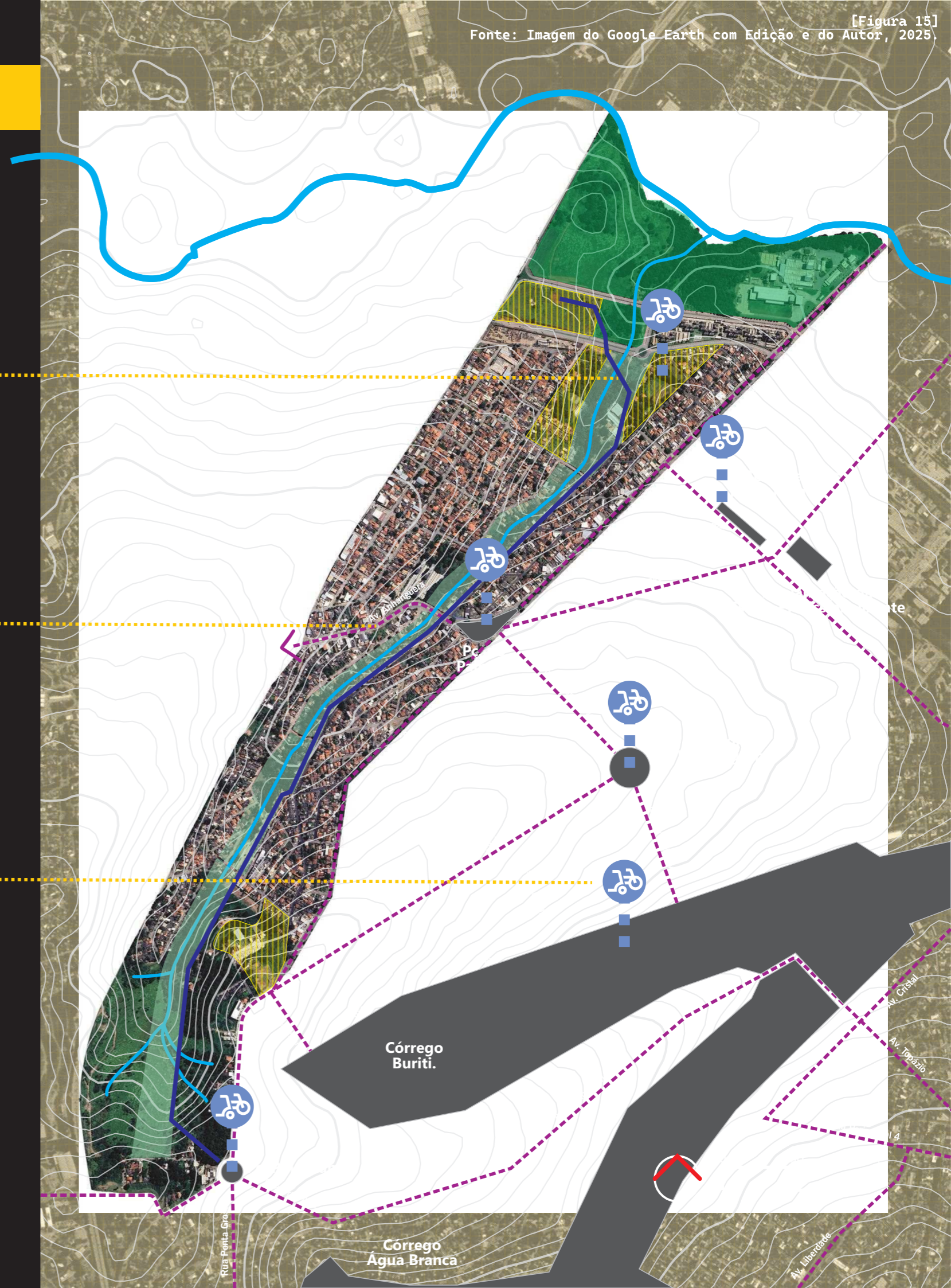
Caminhos Verdes no Bairro

Criar vias conectivas entre locais de interesse no bairro que tornam o deslocar pedonal ou por meio de transporte ativo mais prático.



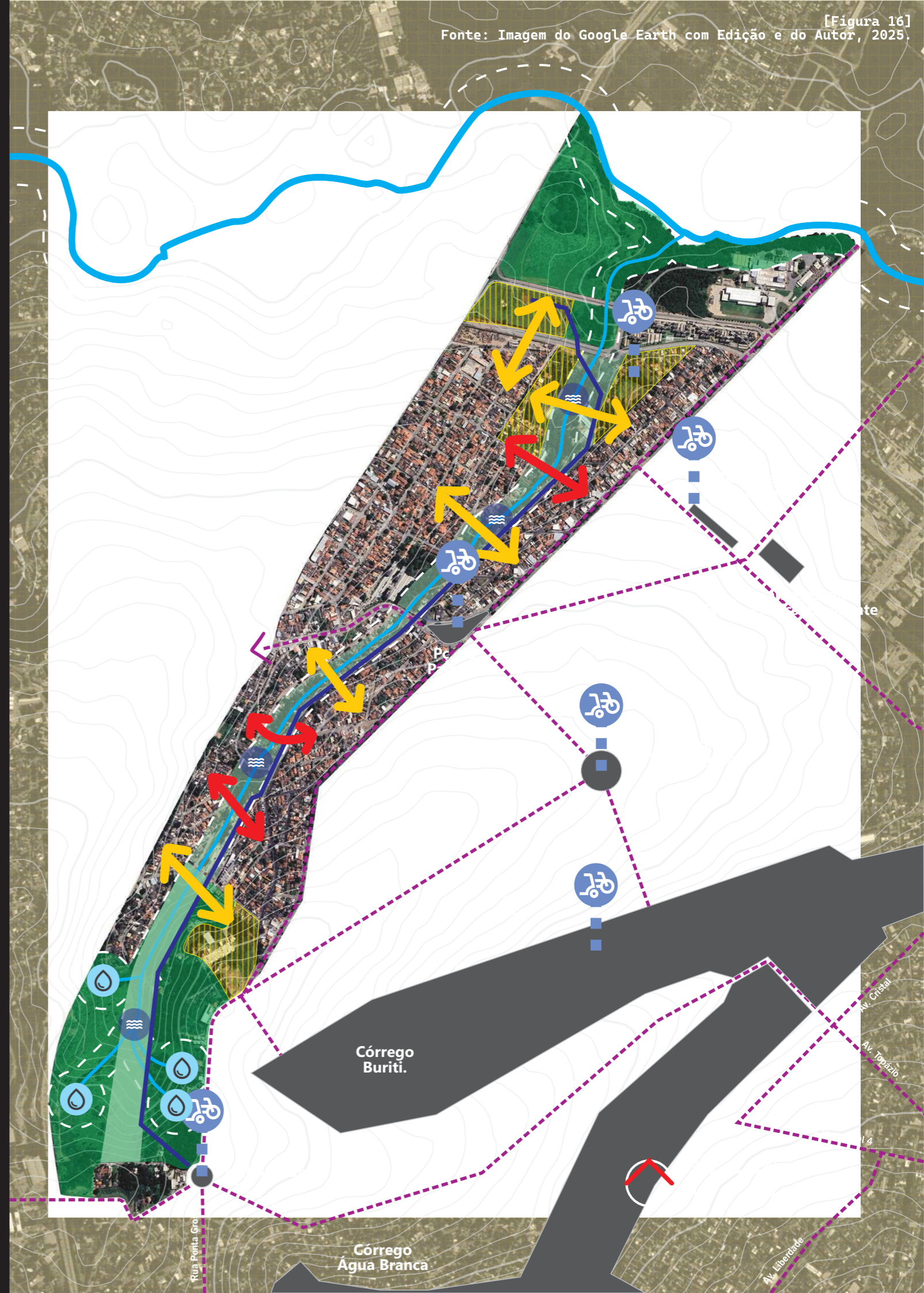
Aluguel de Bicicletas e Patinetes

Promover o uso de meios de transporte de mobilidade ativa.

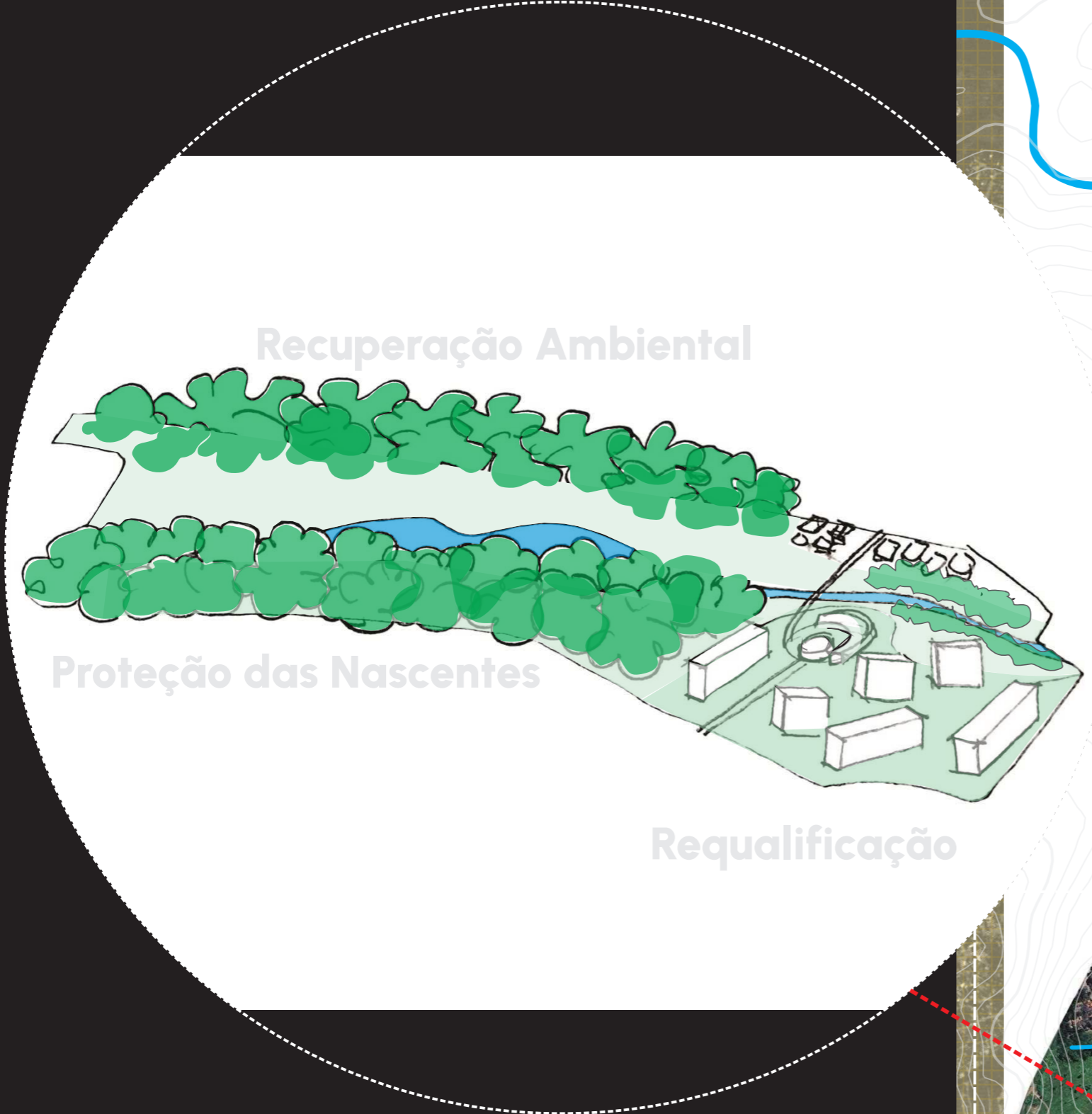


Mapa Síntese

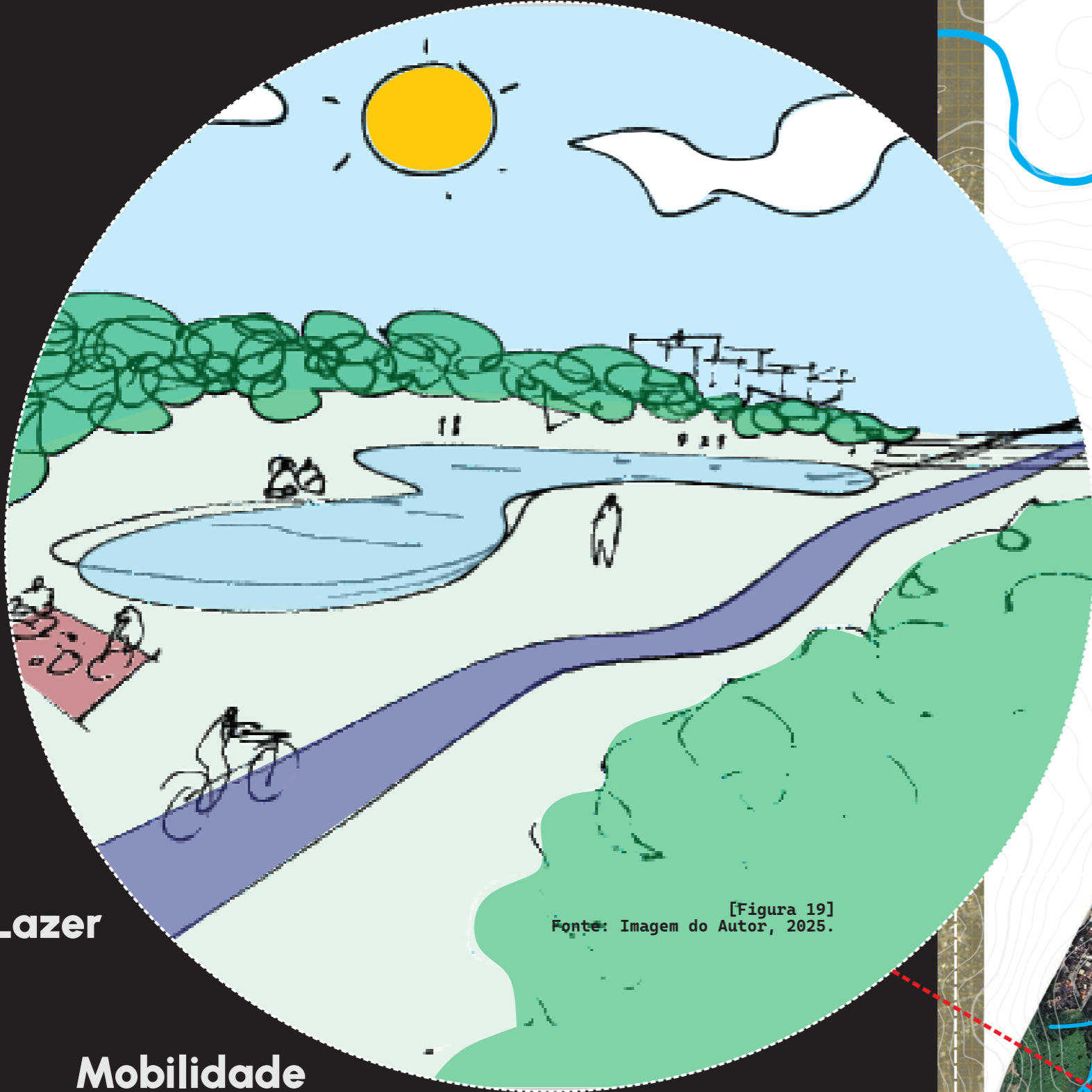
- Socioambiental**
 - Recuperação das Margens e APPs dos Mananciais
 - Recuperação e Proteção das Nascentes
 - Reflorestamento Urbano
 - Parque Linear do Palmito
 - Lagos
- Uso e Ocupação**
 - Áreas Requalificadas
- Mobilidade**
 - Criar Conexões de Mobilidade Ativa
 - Conexões Existentes de Mobilidade Passiva
 - Caminhos Verdes no Bairro
 - Aluguel de Bicicletas e Patinetes



Nascente do Córrego Palmito



Parque Linear Palmito



Lazer

Mobilidade

Integração

[Figura 19]
Fonte: Imagem do Autor, 2025.

