

**MÁRCIO RODRIGUES SILVA**

**DESVELANDO A CIDADE:  
SEGREGAÇÃO SOCIOESPACIAL EM JATAÍ-GO**

Goiânia-GO

2009



**UNIVERSIDADE FEDERAL DE GOIÁS  
INSTITUTO DE ESTUDOS SÓCIO-AMBIENTAIS  
PROGRAMA DE PESQUISA E PÓS-GRADUAÇÃO EM GEOGRAFIA**

**MÁRCIO RODRIGUES SILVA**

**DESVELANDO A CIDADE:  
SEGREGAÇÃO SOCIOESPACIAL EM JATAÍ-GO**

Tese apresentada ao Programa de Pesquisa e Pós-Graduação em Geografia do Instituto de Estudos Sócio-Ambientais da Universidade Federal de Goiás, como requisito à obtenção do título de Doutor em Geografia.

Área de concentração: Natureza e Produção do Espaço.

Linha de pesquisa: Dinâmica sócio-espacial: urbana, agrária, regional e ambiental.

Orientador: Prof. Dr. João Batista de Deus (UFG)

Goiânia-GO

2009

## Dados Internacionais de Catalogação-na-Publicação (CIP)

Bibliotecário responsável: *Enderson Medeiros CRB 2.276*

**Silva, Márcio Rodrigues.**

S586d Desvelando a cidade: segregação socioespacial em Jataí-  
GO. / Márcio Rodrigues Silva. – Goiânia : [S.n], 2009.

205 f. : il.; graf.; tabs.

Orientador: Prof. Dr. João Batista de Deus.

Tese (Doutorado em Geografia) – Universidade Federal de  
Goiás, Instituto de Estudos Sócio-ambientais, 2009.

1. Jataí/Go. 2. Geografia Regional. 3. Segregação urbana. 4.  
Estrutura Urbana. 5. Distribuição socioespacial. I. Deus, João Batista  
de. II. Universidade Federal de Goiás, Instituto de Estudos Sócio-  
ambientais. III. Título.

CDU: 911.375.5(817.3)

**MÁRCIO RODRIGUES SILVA**

**DESVELANDO A CIDADE:  
SEGREGAÇÃO SOCIOESPACIAL EM JATAÍ-GO**

---

Prof. Dr. João Batista de Deus (Orientador) – IESA/UFG

---

Prof. Dr. Dimas Moraes Peixinho (Membro) - UFG/Campus Jataí

---

Prof. Dr. Eguimar Felício Chaveiro (Membro) - IESA/UFG

---

Prof. Dr. Ivanilton José de Oliveira(Membro) - IESA/UFG

---

Prof. Dr. Manuel Eduardo Ferreira(Membro) - IESA/UFG

GOIÂNIA – GO \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Resultado\_\_\_\_\_

Para Sinara, minha querida esposa e  
melhor amiga. Para a pequena Julia.  
Para os pequenos, ou pequenas, que  
ainda virão.

## **AGRADECIMENTOS**

A Deus.

A minha querida esposa Sinara, companheira em todos os momentos.

Aos meus pais e minhas irmãs, pela sólida base familiar. Exemplos de amor, luta e perseverança.

Aos colegas do curso de Geografia do Campus Jataí - UFG.

Ao mestre, Prof. Dr. Iraci Scopel, pelo incentivo sempre presente.

Ao Prof. Dr. João Batista de Deus, por acreditar em meu trabalho e pela seriedade na orientação.

*Sola Gratia*

*Sola Fide*

*Sola Scriptura*

*Solus Christus*

*Soli Deo Gloria*

## RESUMO

Uma vez que a análise dos problemas urbanos, com o objetivo de traçar novos rumos para o desenvolvimento local, é fundamental para melhoria da qualidade de vida da população propõe-se, como foco desta pesquisa, o estudo da estrutura urbana de Jataí-GO. Para tanto, é analisada sua **estruturação interna**, no que tange à **distribuição socioespacial no arranjo urbano**, buscando respostas à indagação: existe segregação socioespacial em Jataí? Pretende-se, desvelar a cidade e propor novos parâmetros que colaborem com o desenvolvimento local, bem como, produzir material científico consistente sobre esta temática analisada segundo a Ciência Geográfica. Jataí localiza-se no Sudoeste Goiano, a aproximadamente 320km da capital, Goiânia. Com área urbana aproximada de 26km<sup>2</sup>, dentro de um município com superfície de 7.174,10km<sup>2</sup>, a cidade se expandiu marcada por contrastes que revelam a lógica da sociedade capitalista. Posições como as de Santos (1993), Castells (1983), Lojkin (1997) e Villaça (2001), levantando a lógica da formação e a estruturação do espaço urbano, suscitam questionamentos sobre objeto de estudo em questão. O caminho seguido neste trabalho não é rígido, pronto e acabado, trata-se de uma análise que parte da paisagem urbana, uma vez que esta apresenta um vasto horizonte a ser explorado, chegando ao lugar e analisando como este foi produzido. A pesquisa transita por análises políticas e sociais, contextualizadas numa sociedade dita “pós-moderna”, indagando e refletindo sobre o real apresentado diante de nossos olhares, considerando a ação do capital e de suas relações na construção dos lugares. Dessa forma, a perspectiva dialética se apresenta como um caminho direcionador dos trabalhos. Ao final, define-se, classifica-se, espacializa-se e cruza-se planos de informações referentes aos níveis de renda em Jataí, e suas implicações, na malha urbana, o que demonstra a segregação urbana identificada. Os resultados são apresentados sob a forma de texto e mapas que desvelam a real situação da distribuição socioespacial em questão. Como resultado, identifica-se que as classes de menor renda estão concentradas, predominantemente, nas bordas da área urbana. Tal análise vai ao encontro da tese de que trata-se de um espaço segregado.

**Palavras Chave:** Segregação Urbana; Estrutura Urbana; Cidade; Jataí-GO.



## ABSTRACT

### DISCLOSING THE CITY: SOCIOSPATIAL SEGREGATION IN JATAÍ-GO (BRAZIL)

Considering that, with the purpose of suggesting new paths for local development, the analysis of urban problems is essential to improve the quality of life of the population, the aim of this research is to study the urban structure of Jataí city. In order to do so, its urban internal structure is analyzed, regarding the sociospatial distribution in the urban arrangement, searching answers to the question: is there any sociospatial segregation in Jataí? We intend to remove the veil that covers the city and suggest new parameters that collaborate with the local development, as well as to produce consistent scientific material about this theme, analyzed according to the Geographic Science. Jataí city is located in the Southwest of Goiás State, in Brazil, approximately 320 km of Goiânia city, the capital of the State. With an urban area of about 24 km<sup>2</sup>, inside a county area of 7.174, 1 km<sup>2</sup>, the city grew marked by contrasts which reveal the logics of the capitalist society. Positions like the ones held by Santos (1993), Castells (1983), Lojkin (1997) and Villaça (2001), surveying the logic of the formation and composition of the urban space, raise questions about the object of this research. The course followed in this work is neither rigid, nor ready or final. It is an analysis that begins with urban landscape, as it presents a vast horizon to be explored, arriving at the place and analyzing the way it was produced. This research transits between social and political analyses, in the context of a so-called post-modern society, inquiring and reflecting about the reality displayed in front of our eyes, considering the action of the capital and its relations in the construction of places. Therefore, the dialectic perspective is a guideline that orients our works. Finally, we define, classify, map and cross information plans concerning the levels of income in Jataí and their implications in the urban mesh network, which demonstrates the urban segregation identified. The results are presented in the form of text and maps which disclose the real situation of the sociospatial distribution at stake. As a result, it is identified that the social classes of less income are concentrated, predominantly, in the edges of the urban area. Such analysis supports the thesis that this city is a segregated space.

**Key-words:** Urban Segregation; Urban Structure, City; Jataí-GO (Brazil).

## LISTA DE FIGURAS

FIGURA 1: JATAÍ-GO: ÁREA URBANA – VISTA PARCIAL.....	33
FIGURA 2: JATAÍ-GO: ÁREA URBANA – 2008.....	34
FIGURA 3: LOCALIZAÇÃO DA ÁREA DE ESTUDO.....	40
FIGURA 4: ESTADO DE GOIÁS: EXPANSÃO DAS FRENTES PIONEIRAS NO SÉCULO XX.....	45
FIGURA 5: JATAÍ-GO: POLO TURÍSTICO VALE DO PARAÍSO – LAGO BONSUCESSO.....	53
FIGURA 6: DADOS DO “SHAPEFILE” BAIRROS.....	69
FIGURA 7: DADOS DO “SHAPEFILE” BAIRROS APÓS JUNÇÃO COM OUTRAS TABELAS.....	70
FIGURA 8: CONFECÇÃO DO MAPA DE EXPANSÃO URBANA.....	71
FIGURA 9: JATAÍ-GO – EXPANSÃO URBANA: IMPLANTAÇÃO DE LOTEAMENTOS.....	72
FIGURA 10: CONFECÇÃO DO MAPA DE VAZIOS URBANOS.....	73
FIGURA 11: JATAÍ-GO – VAZIOS URBANOS: PORCENTAGEM DE LOTES VAGOS - 1995.....	74
FIGURA 12: JATAÍ-GO – VAZIOS URBANOS: PORCENTAGEM DE LOTES VAGOS – 2004.....	75
FIGURA 13: CONFECÇÃO DO MAPA DE ATIVIDADES ECONÔMICAS.....	76
FIGURA 14: ESCOLHA DA VARIAÇÃO DOS SÍMBOLOS.....	77

FIGURA 15: JATAÍ-GO: ATIVIDADES ECONÔMICAS INSTALADAS ATÉ A DÉCADA DE 1959.....	78
FIGURA 16: JATAÍ-GO: ATIVIDADES ECONÔMICAS INSTALADAS NA DÉCADA DE 1960.....	79
FIGURA 17: JATAÍ-GO: ATIVIDADES ECONÔMICAS INSTALADAS NA DÉCADA DE 1970.....	80
FIGURA 18: JATAÍ-GO: ATIVIDADES ECONÔMICAS INSTALADAS NA DÉCADA DE 1980.....	81
FIGURA 19: JATAÍ-GO: ATIVIDADES ECONÔMICAS INSTALADAS NA DÉCADA DE 1990.....	82
FIGURA 20: JATAÍ-GO: ATIVIDADES ECONÔMICAS INSTALADAS NA DÉCADA DE 2000.....	83
FIGURA 21: CONFECÇÃO DO MAPA DE ATIVIDADES ECONÔMICAS.....	84
FIGURA 22: JATAÍ-GO: ÁREAS DINÂMICAS: CONCENTRAÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS.....	85
FIGURA 23: JATAÍ-GO: IMPLANTAÇÃO DE LOTEAMENTOS – EVOLUÇÃO DA ÁREA OCUPADA.....	87
FIGURA 24: JATAÍ-GO: ÁREA EFETIVAMENTE OCUPADA EM 1965.....	88
FIGURA 25: JATAÍ-GO: ÁREA URBANA – VISTA PARCIAL – SETOR CENTRAL	101
FIGURA 26: JATAÍ-GO: ÁREA URBANA – VISTA PARCIAL – SETOR COLMÉIA PARK.....	102

FIGURA 27: JATAÍ-GO: ÁREA URBANA – VISTA PARCIAL DO SETOR PLANALTO. ....	103
FIGURA 28: JATAÍ-GO: ÁREA URBANA – VISTA PARCIAL – SETOR JACUTINGA. ....	104
FIGURA 29: JATAÍ-GO: ÁREA URBANA – VISTA PARCIAL – REGIÃO NORTE.....	106
FIGURA 30: JATAÍ-GO: ÁREA URBANA – VISTA PARCIAL – PARQUE ECOLÓGICO DIACUY.....	106
FIGURA 31: JATAÍ-GO: ÁREA URBANA – VISTA PARCIAL – REGIÃO SUDOESTE.....	107
FIGURA 32: NÚCLEO ORIGINAL DE JATAÍ-GO - 1908.....	109
FIGURA 33: MUSEU HISTÓRICO DE JATAÍ – ANTIGO CASARÃO NO CENTRO DA CIDADE.....	110
FIGURA 34: JATAÍ-GO: ÁREA URBANA – VISTA PARCIAL – REGIÃO OESTE – CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BARCELONA. ....	111
FIGURA 35: JATAÍ-GO: LOCALIZAÇÃO DOS ESTABELECIMENTOS DE ENSINO.....	119
FIGURA 36: JATAÍ-GO: PRINCIPAIS ESTABELECIMENTOS DE UTILIDADE PÚBLICA.....	121
FIGURA 37: JATAÍ-GO: PRINCIPAIS OPÇÕES DE CULTURA E LAZER.....	123
FIGURA 38: JATAÍ-GO: PRINCIPAIS ESTABELECIMENTOS DE SAÚDE.....	124
FIGURA 39: JATAÍ: ZONEAMENTO URBANO - 2008.....	126
FIGURA 40: JATAÍ: ÁREA URBANA – 2004.....	134

FIGURA 41: CONFEÇÃO DO MAPA DE SEGREGAÇÃO URBANA.....	135
FIGURA 42: SEGREGAÇÃO URBANA EM JATAÍ – 2000.....	136
FIGURA 43: SEGREGAÇÃO URBANA EM JATAÍ – 2000: ÁREAS DESTACADAS.....	137
FIGURA 44: PESSOAS BENEFICIADAS PELO PROGRAMA BOLSA FAMÍLIA – 2005 - 2008 .....	142
FIGURA 45: PESSOAS BENEFICIADAS PELO PROGRAMA BOLSA FAMÍLIA – 2005 - 2008 – ÁREAS DESTACADAS.....	143
FIGURA 46: JATAÍ – PADRÃO CONSTRUTIVO - 2007.....	144
FIGURA 47: JATAÍ – ROTEIRO DO TRABALHO DE CAMPO - MAIO/2008.....	147
FIGURA 48: VISTA DA CIDADE A PARTIR DO PONTO 1, SENTIDO NOROESTE-CENTRO.....	149
FIGURA 49: VISTA A PARTIR DO PONTO 2, BR-158 - PERÍMETRO URBANO...	150
FIGURA 50: VISTA DA CIDADE A PARTIR DO PONTO 3, SENTIDO NORTE-CENTRO.....	151
FIGURA 51: PONTO 4 – O RURAL DENTRO DO URBANO – SETOR BRASÍLIA.	152
FIGURA 52: VISTA DA CIDADE A PARTIR DO PONTO 4, SENTIDO NORDESTE-CENTRO.....	153
FIGURA 53: VISTA DA CIDADE A PARTIR DO PONTO 5, SENTIDO LESTE-CENTRO.....	154
FIGURA 54: PONTO 6 – SETOR COHACOL 5.....	154
FIGURA 55: VISTA DA CIDADE A PARTIR DO PONTO 7, SENTIDO SUDOESTE-CENTRO.....	155

FIGURA 56: JATAÍ: VALOR VENAL MÉDIO DOS LOTES - 2004.....	165
FIGURA 57: JATAÍ: VALOR VENAL MÉDIO DOS LOTES - 2009.....	166
FIGURA 58: JATAÍ: VALOR VENAL MÉDIO DAS EDIFICAÇÕES - 2004.....	167
FIGURA 59: JATAÍ: VALOR VENAL MÉDIO DAS EDIFICAÇÕES - 2009.....	168

## LISTA DE TABELAS

TABELA 1 –GOIÁS: MUNICÍPIOS COM PREDOMINÂNCIA DE POPULAÇÕES URBANAS - 2000.....	50
TABELA 2 – BRASIL : PARTICIPAÇÃO DAS REGIÕES NO CRÉDITO RURAL DE 1966 A 1999/00 .....	51
TABELA 3 – JATAÍ-GO: DESENVOLVIMENTO HUMANO.....	54
TABELA 4 – JATAÍ-GO: PRODUÇÃO AGRÍCOLA E ÁREA PLANTADA – 2000-2001.....	54
TABELA 5 – JATAÍ-GO: PRODUÇÃO PECUÁRIA 1998-2000.....	54
TABELA 6 – JATAÍ-GO: ATIVIDADES ECONÔMICAS CADASTRADAS NA SECRETARIA DE GESTÃO FISCAL NO PERÍODO DE “ATÉ 1959” A 2000.....	55
TABELA 7 – JATAÍ-GO: INDICADORES DE LONGEVIDADE, MORTALIDADE ..... E FECUNDIDADE, 1991 E 2000.....	56
TABELA 8 – RANKING DOS MUNICÍPIOS POR SETORES DE ATIVIDADE – 2000.....	60
TABELA 9 – CENTROS URBANOS SELECIONADOS: NÍVEIS DE CENTRALIDADE SEGUNDO REGIC-2007 .....	61
TABELA 10 – PERFIL MUNICIPAL E ESTADUAL – 1991/2000.....	63
TABELA 11 – JATAÍ-GO: IMPLANTAÇÃO DE LOTEAMENTOS POR TIPOLOGIA.	89

TABELA 12 – JATAÍ-GO: PERCENTAGEM DE LOTES VAGOS EM RELAÇÃO A ÁREA TOTAL LOTEADA - 1995 E 2004.....	90
TABELA 13 – JATAÍ-GO: IMPLANTAÇÃO DE LOTEAMENTOS.....	93



## **LISTA DE GRÁFICOS**

GRÁFICO 1 – JATAÍ-GO: EVOLUÇÃO DA POPULAÇÃO - 1910 A 2007.....	49
--	----

## SUMÁRIO

<b>CONSIDERAÇÕES INICIAIS.....</b>	<b>21</b>
<b>1 – COMPREENDENDO A CIDADE DE JATAÍ E SEU CONTEXTO .....</b>	<b>26</b>
1.1 – DIRECIONANDO A PESQUISA: BREVES CONSIDERAÇÕES SOBRE OS ESTUDOS URBANOS.....	26
1.2 – A TEMPORALIDADE DA PESQUISA: PERÍODOS IMPORTANTES NA CONSTRUÇÃO DE JATAÍ.....	35
1.3 – O CONTEXTO DA PESQUISA.....	37
1.4 – O PROCESSO DE FORMAÇÃO DE JATAÍ.....	38
1.4.1 - A CONSTRUÇÃO DA FRONTEIRA.....	43
1.4.2 - A RESPOSTA URBANA.....	47
1.4.3 – ALTERAÇÕES NAS BASES FORMADORAS DO ESPAÇO URBANO .....	52
<b>2 – CONSTRUINDO UMA BASE NECESSÁRIA PARA A ANÁLISE DO ESPAÇO URBANO JATAIENSE.....</b>	<b>58</b>
2.1 – A INSERÇÃO DE JATAÍ NA REDE URBANA BRASILEIRA.....	59
2.2 – CARACTERIZAÇÃO DO TECIDO URBANO: IDENTIFICANDO A FORMA PARA ANALISAR SEU CONTEÚDO.....	68
2.2.1 – MAPA DE EXPANSÃO URBANA.....	71

2.2.2 – MAPA DE VAZIOS URBANOS.....	73
2.2.3 – MAPAS DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS .....	76
2.2.4 – MAPA DE CONCENTRAÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS - ÁREAS DINÂMICAS .....	84
2.2.5 – REFLEXÕES SOBRE A CARACTERIZAÇÃO DO TECIDO URBANO.	86
2.3 – CONFIGURAÇÃO SOCIOESPACIAL DE JATAÍ-GO: A SOCIEDADE NO ESPAÇO URBANO.....	95
2.3.1 – A SOCIEDADE ESPACIALIZADA .....	99
<b>3 – IDENTIFICANDO A SEGREGAÇÃO URBANA EM JATAÍ.....</b>	<b>114</b>
3.1 – AS INFRA-ESTRUTURAS DO ESPAÇO URBANO.....	116
3.1.1 – INFRA-ESTRUTURA DE FORMAÇÃO.....	118
3.1.2 – SERVIÇOS PÚBLICOS, SAÚDE E LAZER.....	120
3.1.3 – ZONAS URBANAS: A DIVISÃO OFICIAL.....	125
3.2 – ESPAÇOS SEGREGADOS IDENTIFICADOS.....	133
3.2.1 – MAPEANDO OS ESPAÇOS SEGREGADOS.....	133
3.2.2 – ASSISTENCIALISMO GOVERNAMENTAL E SEGREGAÇÃO.....	140
3.3 – OLHAR PERIFÉRICO: UMA VISÃO DIFERENCIADA DA CIDADE.....	145
<b>4 - ACESSO AO SOLO URBANO: A CONSOLIDAÇÃO DAS ÁREAS SEGREGADAS.....</b>	<b>157</b>
4.1 – DOS PROBLEMAS URBANOS À IMPLEMENTAÇÃO DAS SOLUÇÕES.	171

<b>CONSIDERAÇÕES FINAIS: ANALISANDO O PERCURSO DA PESQUISA.....</b>	<b>174</b>
<b>REFERÊNCIAS.....</b>	<b>182</b>
<b>ANEXOS.....</b>	<b>191</b>
ANEXO – A - MAPA TURÍSTICO DE JATAÍ.....	192
ANEXO – B - MATERIAL DE DIVULGAÇÃO DO LOTEAMENTO PORTAL DO SOL.....	194
ANEXO – C - MATERIAL DE DIVULGAÇÃO DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL DAS BRISAS.....	199
ANEXO – D – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO DO LOTEAMENTO MORADA DO SOL.....	203